

正 本

宜蘭縣政府 函

地址：26060 宜蘭市縣政北路1號
承辦人：蔡心怡
電話：03-9251000分機1390
電子郵件：r032@mail.e-land.gov.tw

260

宜蘭市女中路2段203號7樓之3

受文者：宜蘭縣建築師公會

發文日期：中華民國101年12月17日
發文字號：府建管字第1010196853號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：訂定「宜蘭縣建築物使用執照核發辦法」，業經本府101年11月29日府秘法字第1010188666-B號令發布，定於102年1月1日施行，檢送本辦法條文1份，請查照。

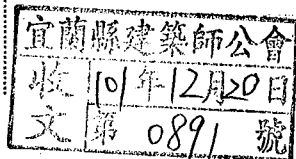
說明：依據101年11月29日府秘法字第1010188666-A號、101年12月12日府秘法字第1010196316-A號函辦理。

正本：內政部營建署(敬請備查)、各縣市政府、宜蘭縣建築開發商業同業公會、宜蘭縣建築師公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會、台灣區綜合營造工程工業同業公會宜蘭縣辦事處、宜蘭縣土木包工業商業同業公會

副本：本府秘書處、本府建設處(均含附件)

縣長 林聰賢

建設處處長李兆峯決行
本案依分層負責規定授權主管處長決行



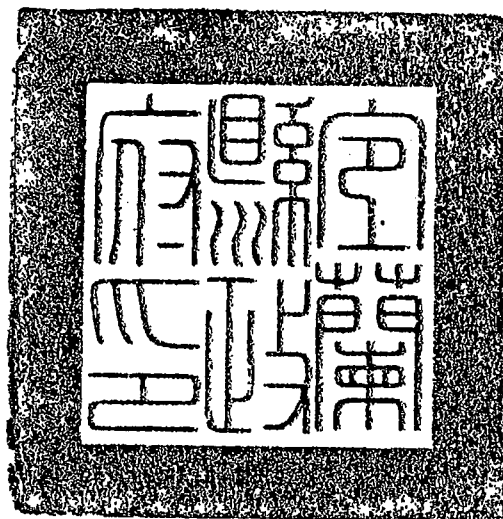
興 隆 林 業 局

宜蘭縣政府 令

發文日期：中華民國101年11月29日

發文字號：府秘法字第1010188666B號

附件：



訂定「宜蘭縣建築物使用執照核發辦法」。
附「宜蘭縣建築物使用執照核發辦法」。

縣長 林聰賢



宜蘭縣建築物使用執照核發辦法

中華民國 101 年 11 月 29 日府秘法字第 1010188666-B 號令發布

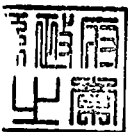
第一條 本辦法依宜蘭縣建築管理自治條例（以下簡稱本自治條例）第三十三條第二項規定訂定之。

第二條 宜蘭縣轄內建築物使用執照之核發，工程完竣之查驗標準如下：

- 一、竣工尺寸誤差符合本自治條例第三十三條第一項規定。
- 二、外部門窗及各防火門窗按核定工程圖樣裝設完竣，並完成玻璃安裝。
- 三、建築物立面完成表面飾材、粉刷或清水模。
- 四、主要設備施作完成；非主要設備之衛生設備中，小便斗、坐式便器、洗面盆等得免安裝，但應完成給排水配管。

第三條 建築物之主要構造及主要設備應按核定工程圖樣施工。有下列情形之一者，得於竣工報告書載明併竣工圖修正報驗，免辦理變更設計：

- 一、建築基地因分割或合併後，地號及筆數增減，已檢附土地權利證明文件者。
- 二、綠化植栽種類、數量或位置調整者。
- 三、建築物立面、開口、飾材或顏色調整者。
- 四、符合土地管制退縮、建築技術規則建築設計施工編第四十條至第四十五條、第一百一十條至第一百一十條之一、第一百六十四條及山坡地建築專章規定，建築物與核定工程圖樣配置位置誤差在五十公分範圍內者。
- 五、主要結構樑柱斷面尺寸增加，不影響原結構設計者。
- 六、樑位置偏移，但樑全寬仍在同一柱斷面範圍內，不影響原結構設計者。
- 七、加勁樓板功能的小樑位置調整或數量增加，不影響原



結構設計者。

八、非承重牆位置調整、增減，不影響原結構設計者。

九、樓梯變更，不影響原結構設計者。

十、避雷設備位置、高度或數量調整者。

十一、建築物防空避難室附設之固定設備，如蓄水池(水箱)、機械室及受(配)電室等面積與位置調整者。

十二、除機械停車設備外，停車空間位置調整者。

十三、污水處理設備日處理水量大於設計值或位置調整者。

十四、同一居住單元之室內隔間、門窗之位置調整者。

十五、建築基地任一側之圍牆，長度增減在一公尺範圍內者。

前項第四款至第十一款規定之情形，應經設計建築師簽證。

第四條 建造執照原核准已登載之事項，如有誤植或漏列，得於竣工時併同報請查核。但應於竣工報告書敘明更正理由。

因更正建築物樓地板面積致工程造價有增加之情形者，應於領取使用執照時補繳差額規費。

第五條 申請使用執照或部分使用執照，應檢附之書表文件，除建築法第七十一條規定外，由宜蘭縣政府(以下簡稱本府)另定之。

第六條 建築物工程完竣後，承造人、監造人應依附表一、二所列項目進行自主檢查及查核。

第七條 建築物工程完竣後，本府及各鄉(鎮)公所於發給使用執照前，得視興建戶數之多寡，依下列規定辦理抽驗：

一、六戶以上二十戶以下者，至少抽驗六戶。

二、二十一戶以上五十戶以下者，至少抽驗十戶。

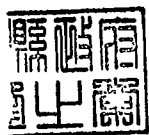
三、五十一戶以上一百戶以下者，至少抽驗十五戶。

四、一百零一戶以上二百戶以下者，至少抽驗二十戶。

五、二百零一戶以上三百戶以下者，至少抽驗三十戶。

六、三百零一戶以上者，至少抽驗四十戶。

第八條 建築物之隱蔽部分及未抽驗部分(含雜項工程)由承造人依



法負其責任，監造人負連帶查核之責任；依本辦法及使用執照現地勘（複）查紀錄表所抽驗之內容，僅為對申請使用執照之許可，起造人、承造人及監造人仍應依法分別負其責任。

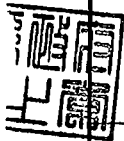
第九條 本辦法施行日期，由本府定之。



附表一

宜蘭縣建築物竣工承造人自主檢查表

起造人						
承造人						
建築地址	鄉鎮市	路街段	巷	弄	號	樓
建築執照	字第		號			
建築概要	地下	層，地上	層，	幢	棟	戶
檢查項目	檢查內容	檢查結果				
		無此項	符合原核准圖說	於竣工圖修正	備註	
一、建築基地						
(一) 私設通路	1.位置、長度、寬度	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	2.路面平整、無障礙物	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
(二) 基地內排水溝	1.位置、尺寸與圖說相符	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	2.連接至公共排水溝，排水通暢	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
(三) 車道及停車空間	1.車道位置、寬度	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	2.停車空間位置、數量、尺寸	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	3.鋪設平整，並有劃線及編號	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
(四) 基地綠化	1.喬木栽植種類、位置、數量	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	2.灌木栽植種類、位置、數量	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	3.草皮草花栽植位置、數量	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	4.其他綠化設施(如水域等)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
(五) 圍牆	1.位置、長度、高度	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	2.構造種類	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
二、建築物配置						
(一) 建築物配置	1.配置位置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	2.退縮距離	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
三、法定騎樓(地)						
(一) 地坪	1.與建築線交接面或人行道高程齊平	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	2.按核准圖說裝修材料施作完成、無障礙物	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	3.坡度	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
(二) 牆面及平頂	1.牆、柱自建築線退縮尺寸	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	2.淨寬、淨高與圖說相符	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	3.正面開口面積、淨高	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
四、建築外觀						
(一) 外牆面飾材	1.材料種類	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		



	2.無鋼筋外露及其他雜物	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(二) 外牆門窗	1.門窗位置、尺寸、開窗型式	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.玻璃安裝完成	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(三) 外牆緊急進口	1.位置、尺寸	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.玻璃厚度	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(四) 外牆防火門窗	1.位置、尺寸	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.已檢附材料證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(五) 陽台	1.位置、寬度、深度	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.欄杆高度、間隙	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(六) 雨遮、花台、遮陽板	1.雨遮位置、深度、寬度	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.花台位置、深度、寬度	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.遮陽板位置、深度、寬度	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(七) 女兒牆	位置、高度	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
五、室內					
(一) 地坪	平整及材料	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(二) 分間牆	1.牆面位置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.材料	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.防火門窗安裝完成，已檢附出廠證明				
(三) 樓梯	1.淨高	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.扶手安裝完成	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.扶手位置、高度	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(四) 衛浴設備	給、排水配管完成	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(五) 室內裝修	施作完成，已取得室內裝修合格證明文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
六、建築面積及各層樓地板面積					
(一) 竣工尺寸	各棟建築物長寬尺寸	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(一) 建築面積	建築面積誤差在 3% 以下，未逾 3 m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(二) 各層樓地板面積	各層樓地板面積誤差在 3% 以下，未逾 3 m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
七、建築物高度及各層樓層高度					
(一) 建築物高度	建築物高度誤差在 1% 以下，未逾 30cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(二) 各層樓層高度	各層樓層高度誤差在 3% 以下，未逾 10cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
八、建築物結構樑柱					



(一) 樑柱位置	樑柱位置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(二) 樑柱斷面尺寸	1.柱斷面尺寸	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.樑斷面尺寸	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
九、屋頂突出物及雜項工作物					
(一) 面積	面積、尺寸	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(二) 高度	高度誤差在3%以下,未逾10cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
十、主要設備					
(一) 污水處理設備					
1.預鑄式污水處理設施	(1)安裝完成,設置位置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	(2)規格符合,已檢附日處理水量證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.場鑄式污水處理設施	(1)安裝完成,設置位置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	(2)規格符合,已檢附無滲漏試驗報告	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.污水下水道接管	管線佈設完成,已取得納管證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(二) 昇降設備	1.安裝完成,設置位置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.規格符合,已取得檢查合格證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(三) 避雷設備	安裝完成,設置位置、規格	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(四) 消防設備	1.安裝完成,設置位置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	2.已取得檢查合格證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(五) 防空避難設備	按核准圖說附建完成	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(六) 機械式停車設備	1.安裝完成,設置位置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.規格符合,已取得檢查合格證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(七) 通風設備	安裝完成,設置位置、規格	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
十一、無障礙設施					
(一) 已依設置計畫設置完成		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(二) 檢附完工報告書		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
※承造人及其專任工程人員(技師)應逐項檢查並在□註記檢查結果,竣工圖修改之圖面編號應註記於備註欄。					
承造人及其專任工程人員簽章欄					
專任工程人員			承造人(營造廠商)		
填表日期：中華民國 年 月 日					



附表二

宜蘭縣建築物竣工監造人查核表

起造人								
監造人								
建築地址	鄉鎮市	路街段	巷	弄	號	樓		
建築執照	字第		號					
建築概要	地下		層，地上		層，	幢	棟	戶
查核項目	查核內容			查核結果				
壹、文件查核				已檢附	未檢附			
一、使用執照申請書表及規定文件				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
二、竣工圖說				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
三、竣工照片				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
四、承造人自主檢查表				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
貳、建築物查核								
一、建築基地				無此項	符合	於竣工 圖修正	備註	
(一) 停車空間	停車空間數量			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
二、建築物配置								
(一) 建築物配置	1.配置位置			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	2.退縮距離			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
三、法定騎樓(地)								
(一) 地坪	1.與建築線交接面或人行道高程齊平			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	2.坡度			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
(二) 牆面及平頂	1.牆、柱自建築線退縮尺寸			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	2.淨寬、淨高			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
四、建築外觀								
(一) 外牆緊急進口	位置、尺寸			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
(二) 外牆防火門窗	1.位置、尺寸			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	2.已檢附材料證明			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
五、室內								
(一) 分間牆	牆面位置			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
(二) 防火門窗	已檢附出廠證明							
(三) 衛浴設備	給、排水配管完成			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
六、建築面積及各層樓地板面積								



(一) 竣工尺寸	各棟建築物長寬尺寸	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(二) 建築面積	建築面積誤差在 3% 以下，未逾 3 m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(三) 各層樓地板面積	各層樓地板面積誤差在 3% 以下，未逾 3 m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
七、建築物高度及各層樓層高度					
(一) 建築物高度	建築物高度誤差在 1% 以下，未逾 30cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(二) 各層樓層高度	各層樓層高度誤差在 3% 以下，未逾 10cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
八、建築物結構樑柱					
(一) 樑柱位置		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
九、屋頂突出物及雜項工作物					
(一) 面積	面積、尺寸	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(二) 高度	高度誤差在 3% 以下，未逾 10cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
十、主要設備					
(一) 污水處理設備					
1. 預鑄式污水處理設施	已檢附出廠證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. 場鑄式污水處理設施	已檢附出廠證明及無滲漏試驗報告	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. 污水下水道接管	已取得竣工接管證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(二) 昇降設備	已取得檢查合格證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(三) 避雷設備	設置位置、規格符合設計規範	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(四) 消防設備	已取得檢查合格證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(五) 防空避難設備	已依核准圖說附建	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(六) 機械式停車設備	已取得檢查合格證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(七) 通風設備	設置位置、規格符合設計規範	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
十一、無障礙設施	已檢附完工報告書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
十二、室內裝修證明	已取得室內裝修合格證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
※承造人提出之材料規格證明文件須經監造查核，並在 <input type="checkbox"/> 註記查核結果，竣工圖修改之圖面編號應註記於備註欄。					
監造人簽章欄					
填表日期：中華民國 年 月 日					

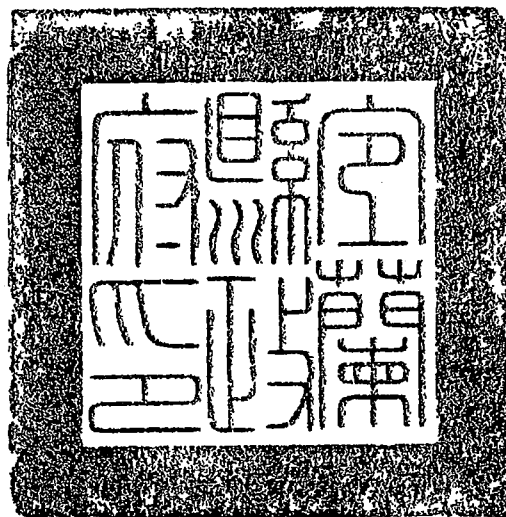


宜蘭縣政府 令

發文日期：中華民國101年12月12日

發文字號：府秘法字第1010196316B號

附件：



本府一百零一年十一月二十九日訂定發布之「宜蘭縣建築物使用執照核發辦法」，定自中華民國一百零二年一月一日施行。

縣長 林聰賢