

副 本

宜蘭縣政府 函

地址：26060 宜蘭市縣政北路1號
承辦人：張勝一
電話：03-9251000分機1323
電子郵件：cse@mail.e-land.gov.tw

26060

宜蘭縣宜蘭市縣政七街1號2樓

受文者：宜蘭縣建築師公會

發文日期：中華民國104年10月27日
發文字號：府建使字第1040179266B號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本縣建築物昇降設備輔導計畫暨公告1份，請公告週知，請查照。

說明：依據內政部104年8月31日台內營字第10408113033號函辦理。

正本：各鄉鎮市公所

副本：內政部營建署(含昇降設備清冊)、宜蘭縣建築師公會、本府勞工處、本府工商旅遊處(以上均含附件)、本府建設處(含公告5份)

縣長林聰賢

建設處處長黃志良決行

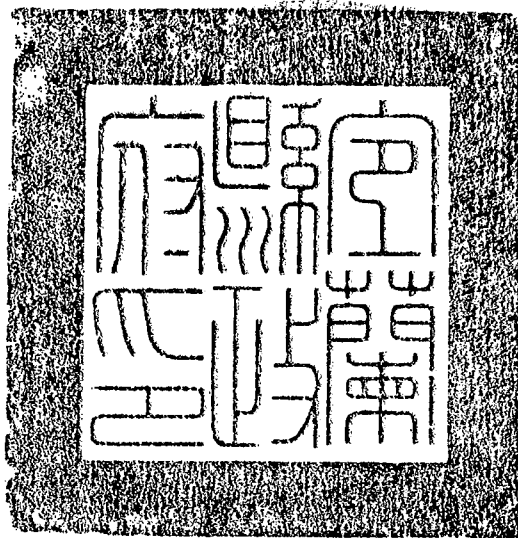
本案依分層負責規定授權主管處長決行

宜蘭縣建築師公會	
收	104年10月30日
文	第 0582 號



宜蘭縣政府 公告

發文日期：中華民國104年10月27日
發文字號：府建使字第1040179266A號



主旨：公告本縣建築物昇降設備輔導計畫。
依據：內政部104年8月31日台內營字第10408113033號函。

縣長 林聰賢

》》》》
》》》
》》》》
》
》
》》
》》
》》
》》
》》

裝

訂

線



3
3 3 3 3
3
3 3 3
3 3 3 3
3
3
3 3
3 3
3 3
3 3
3 3
3 3
3 3

宜蘭縣建築物昇降設備輔導計畫

一、執行依據

宜蘭縣政府（以下簡稱本府）為配合 103 年 6 月 26 日職業安全衛生法施行細則第 22 條修正，輔導除營建用升降機外，其他敷設於建築物經勞動部檢查合格及該部管理機制內自主檢查之升降機，回歸建築法管理，依據下列法令，訂定本輔導計畫。

- (一)建築法：第 77 條、第 77 條之 4
- (二)建築技術規則
- (三)中國國家標準
- (四)建築物昇降設備設置及檢查管理辦法
- (五)建築物公共安全檢查簽證及申報辦法
- (六)職業安全衛生法
- (七)起重升降機具安全規則
- (八)職業安全衛生管理辦法
- (九)升降機安全檢查構造標準
- (十)工廠管理輔導法

二、執行範圍

- (一)原勞動部列管清冊內於本縣之 104 座昇降設備(屬建築法管轄部分)。
- (二)勞動部管理機制內於本縣之自主檢查昇降設備(屬建築法管轄部分)。

三、執行目的

- (一)銜接處理職業安全衛生法修正後昇降設備管理問題。
- (二)逐步依據建築法相關規定落實昇降設備管理機制。

四、分類方式

- 甲類、符合建築法令之昇降設備(未領得使用許可證)
- 乙類、合法房屋內增設之昇降設備(未領得雜照/使用許可證)
- 丙類、合法房屋外及既存違建內增設之昇降設備(未領得建照/雜照/使用許可證)
- 丁類、新違建內增設之昇降設備(未領得建照/雜照/使用許可證)

五、執行原則

- (一)分類管理、安全優先。
- (二)分期改善、務實至上。
- (三)輔導為主、裁罰為輔。

六、計畫內容

(一)銜接期

1. 辦理期間

104年7月1日 - 104年12月31日

2. 應辦事項

(1) 104年10月31日前

- A. 本府：建立本輔導計畫適用範圍之昇降設備清冊、公告輔導計畫並函報內政部。
- B. 檢查機構：受理本府委託檢查、檢查案件按月彙報本府。
- C. 建築師公會、結構技師公會、土木技師公會：協助建築物結構安全判定。

(2) 104年11月30日前

- A. 本府：發文各事業單位限期改善。
- B. 檢查機構：受理本府委託檢查、檢查案件定期彙報本府。
- C. 建築師公會、結構技師公會、土木技師公會：協助建築物結構安全判定。

(3) 104年12月31日前

- A. 本府：持續追蹤事業單位領得使用許可證。
- B. 檢查機構：受理本府委託檢查、檢查案件定期彙報本府。
- C. 建築師公會、結構技師公會、土木技師公會：協助建築物結構安全判定。

3. 配套措施

屬本輔導計畫執行範圍之昇降設備，於104年度公共安全申報時，如檢附下列文件者，昇降設備檢查結果得勾選為合格，其原勞檢單位核發之合格證有效期限，同意自103年7月3日展延至105年9月30日止：

- A. 原勞動部核發之檢查合格證號碼。另自主檢查升降機(未滿1噸)未具有原勞動部核發之檢查合格證號碼，無須檢附合格證號碼。
- B. 檢查合格之〈B-18-1〉建築物昇降機竣工檢查表(如相關表格二)。

- C. 建築物結構安全判定書(如相關表格四)。
- D. 每月定期維護保養之切結書(如相關表格五)。

〇
〇〇〇〇
〇
〇〇〇
〇〇〇〇
〇
〇
〇〇
〇〇〇
〇
〇〇
〇〇
〇〇
〇〇
〇〇

(二)輔導期

1. 輔導一期：105年1月1日 - 105年12月31日

(1) 甲類 /符合建築法令之昇降設備/無許可證

- A. 按月委請領有昇降設備登記證之專業廠商（以下簡稱專業廠商）維護保養。
- B. 於 **105年9月30日前** 領得建築物昇降設備使用許可證。
- C. 檢附昇降設備許可證辦理公安申報。
- D. 105年10月1日起仍未領得建築物昇降設備使用許可證者，以違反建築法第77條第3項規定，依建築法91條第1項第4款規定裁處。

(2) 乙類 /合法房屋內增設/無雜照/無許可證

- A. 按月委請專業廠商維護保養。
- B. 申辦建築執照。
- C. 領得建築物昇降設備使用許可證，或於 **105年9月30日前** 辦理安全檢查領得臨時使用許可證。
- D. 未領得建築物昇降設備使用許可證，於105年度公共安全申報時，其中昇降設備許可證明文件乙項，得以下列文件代替之：
 - (A) 臨時使用許可證。
 - (B) 建築物結構安全判定書。
 - (C) 至申報日止之一年內每月維護保養紀錄單。
 - (D) 承諾每月定期維護保養之切結書。
- E. **105年10月1日起** 仍未領得臨時使用許可證者，視同違反建築法第77條第3項規定，依建築法第91條第1項第4款規定裁處。

(3) 丙類 合法房屋外及既存違建內增設之昇降設備/無建照/無雜照/ 無許可證

- A. 按月委請專業廠商維護保養。
- B. 申辦建築執照。
- C. 申領昇降設備許可證，或辦理安全檢查核發臨時使用許可證。
- D. 未領得建築物昇降設備使用許可證者，於105年度公共安全申報時，其中昇降設備許可證明文件乙項，同乙類(D)項辦理。

E. 105年10月1日起仍未領得臨時使用許可證者，視同違反建築法第77條之4第2項規定，依建築法第95條之2規定，按月處以新臺幣3,000元罰鍰。

(4) 丁類 新違建內增設之昇降設備/未領得建照/雜照/使用許可證
依工廠管理輔導法第34條及違章建築管理相關規定辦理。

○ ○ ○ ○ ○
○ ○ ○ ○ ○
○ ○ ○ ○ ○
○ ○ ○ ○ ○
○ ○ ○ ○ ○
○ ○ ○ ○ ○
○ ○ ○ ○ ○
○ ○ ○ ○ ○
○ ○ ○ ○ ○
○ ○ ○ ○ ○

2. 輔導二期：106年1月1日 - 106年12月31日

(1) 甲類 /符合建築法令之昇降設備/無許可證

- A. 按月委請專業廠商維護保養。
- B. 依規定檢附建築物昇降設備使用許可證辦理公安申報。
- C. 未領得建築物昇降設備使用許可證者，以違反建築法第77條第3項規定，依建築法91條第1項第4款規定裁處。

(2) 乙類 /合法房屋內增設/無雜照/無許可證

- A. 按月委請專業廠商維護保養。
- B. 106年9月30日前，申辦建築執照完成。
- C. 106年9月30日前，領得建築物昇降設備使用許可證。
- D. 106年10月1日起仍未領得建築物昇降設備使用許可證者，以違反建築法第77條第3項規定，依建築法第91條第1項第4款規定裁處。

(3) 丙類 合法房屋外及既存違建內增設之昇降設備/無建照/無雜照/ 無許可證

- A. 按月委請專業廠商維護保養。
- B. 申辦建築執照。
- C. 申領昇降設備許可證，或辦理安全檢查核發臨時使用許可證。
- D. 未領得使用許可證者，於106年度公共安全申報時，其中昇降設備許可證明文件乙項，同105年乙類(D)項處理方式。
- E. 106年10月1日起仍未領得臨時使用許可證者，視同違反建築法第77條之4第2項規定，依建築法第95條之2規定，按月處以新臺幣9,000元罰鍰。

(4) 丁類 新違建內增設之昇降設備/未領得建照/雜照/使用許可證 依工廠管理輔導法第34條及違章建築管理相關規定辦理。

3. 輔導三期：107年1月1日 - 107年12月31日

(1) 甲類 /符合建築法令之昇降設備/無許可證

- A. 按月委請專業廠商維護保養。
- B. 依規定檢附建築物昇降設備使用許可證辦理公安申報。
- C. 未領得建築物昇降設備使用許可證者，以違反建築法第77條第3項規定，依建築法第91條第1項第4款規定裁處。

(2) 乙類 /合法房屋內增設/無雜照/無許可證

- A. 按月委請專業廠商維護保養。
- B. 依規定辦理公安申報。
- C. 未領得建築物昇降設備使用許可證者，以違反建築法第77條第3項規定，依建築法第91條第1項第4款規定裁處。

(3) 丙類 合法房屋外及既存違建內增設之昇降設備/無建照/無雜照/ 無許可證

- A. 按月委請專業廠商維護保養。
- B. 申辦建築執照。
- C. 申領昇降設備許可證，或辦理安全檢查核發臨時使用許可證。
- D. 未領得使用許可證，於107年度公共安全申報時，其中昇降設備許可證明文件乙項，同105年乙類(D)項處理方式。
- E. 107年10月1日起仍未領得臨時使用許可證者，視同違反建築法第77條之4第2項規定，依建築法第95條之2規定，按月處以新臺幣1萬5,000元罰鍰。

(4) 丁類 新違建內增設之昇降設備/未領得建照/雜照/使用許可證 依工廠管理輔導法第34條及違章建築管理相關規定辦理。

七、 分工原則

(一) 本府

1. 負責清查所轄建築物昇降設備數量。
2. 負責所轄建築物昇降設備委託安全檢查事宜。
3. 協助昇降設備管理人依法取得使用許可證。

(二) 專業廠商

1. 受理昇降設備按月維護保養申請。
2. 指派領有登記證之專業技術人員維護保養。

(三) 檢查機構

1. 受理昇降設備定期檢查申請。
2. 指派領有檢查員證之檢查員辦理安全檢查。
3. 按月彙報本府昇降設備檢查結果。

八、 注意事項

- (一) 本輔導計畫之臨時使用許可證、每月定期維護保養切結書、建築物結構安全判定書(得由建築師、結構技師、土木技師出具)，有效期限為一年。
- (二) 辦理期間為 104 年 7 月 1 日至 107 年 12 月 31 日。

九、 相關表格

(一) 列管升降機清冊

。 (二) 臨時安全檢查表

。 (三) 臨時使用許可證

。 (四) 建築物結構安全判定書

。 (五) 每月定期維護保養切結書

(一)列管升降機清冊

昇降設備總表

轄內列管總件數：

1. 編碼	2. 單位名稱/地址	3. 使用執照號碼	4. 構造編號	5. 設備型式(註1) (請圈選)	5. 所屬類別(註2) (請圈選)			6. 合格證(註3)		7. 使用許可證(註4)		8. 臨時使用許可證(註5)		9. 無法申請原因(註6)(請圈選)										
					甲	乙	丙	丁	證號	期限	字號	期限	字號	期限	字號	期限	1	2	3	4	5			
範 例	○○電力股份有限公司 宜蘭縣宜蘭市○○路○○號	00 使字 第00號	012EU01756	1	②	3	4	5	甲	乙	丙	丁								1	2	③	4	5
1				1	2	3	4	5	甲	乙	丙	丁								1	2	3	4	5
2				1	2	3	4	5	甲	乙	丙	丁								1	2	3	4	5
3				1	2	3	4	5	甲	乙	丙	丁								1	2	3	4	5
45				1	2	3	4	5	甲	乙	丙	丁								1	2	3	4	5

填表說明：

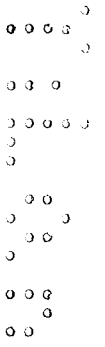
- 註1：設備型式：1.鋼索式升降機 2.液壓式升降機 3.液壓直接式升降機 4.液壓間接式升降機 5.牽引式升降機
- 註2：按本輔導計畫四、分類方式。
- 註3：為原勞動部核發之合格證證號(為原動部列管資料機械代碼)。
- 註4：建築物昇降設備使用許可證字號。
- 註5：按本輔導計畫領得臨時使用許可證。
- 註6：無法申請原因：1.不符土地使用分區管制規則 2.不符遮蔽率、容積率 3.不符建築技術規則、國家標準規定 4.無法取得土地同意書 5.其他：請敘明
- 註7：構造號碼、事業單位名稱等，請填寫原勞動部列管資料。

未實施安全檢查表

聯絡人：

電話：

編碼	事業單位名稱	設置地地址	使用執照號碼	昇降設備用途	機械代碼	設備型式	構造號碼	日期
<p>未安檢原因：<input type="checkbox"/> 已申報，尚未核准。 <input type="checkbox"/> 未申報 <input type="checkbox"/> 無法補辦，原因 _____ <input type="checkbox"/> 其他，請說明： _____</p>								
現場照片貼附處			現場照片貼附處					
說明：			說明：					



(二)臨時安全檢查表

<B-18-1>建築物昇降機竣工檢查表

(輔導計劃專案編號：)

用途 一般 緊急 個人住宅用 其它(註2)

檢查日期： 年 月 日

起造人姓名		地址	□□□□□		
建築物名稱		建築物地址或地號			
專業廠商		登記證字號		電話	
專業技術人員		登記證字號		電話	
責任保險公司		保險證明文件字號			
建造執照日期字號		設備出廠編號			
電動機	_____KW _____V _____A	額定速度	_____m/min		
主鋼索規格	_____mm _____條,掛數比____/____。	操作方式	<input type="checkbox"/> 單台運轉 <input type="checkbox"/> 兩台連動 <input type="checkbox"/> 多台連動 _____台		
額定載重	_____人 _____kg	驅動方式	<input type="checkbox"/> 直接式 <input type="checkbox"/> 間接式 <input type="checkbox"/> 臂桿式		
昇降行程	_____m	柱塞	直徑_____mm,長_____mm		
停止樓數	樓 ~ 樓 停	泵吐出量	l/min		
出入口門	寬_____cm, 高_____cm	傳動元件	<input type="checkbox"/> 鋼索 <input type="checkbox"/> 鏈條 <input type="checkbox"/> _____		
門裝置型式	<input type="checkbox"/> CO <input type="checkbox"/> 2S <input type="checkbox"/> 其它_____	常用壓力	_____kg/cm ²		
門開啓方式	<input type="checkbox"/> 電動 <input type="checkbox"/> 手動	安全閥動作壓力	_____kg/cm ²		

檢 查 項 目

檢 查 項 目		是 否 符 合 規 定	檢 查 項 目	是 否 符 合 規 定
一般設備概要	1.車廂負荷載重及速度符合建築設計圖說記載	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	6. 車廂尺寸 寬_____cm 深_____cm 高_____cm	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	2. 牽引槽輪轉向槽輪之直徑	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	7. 車廂與配重側緩衝器間隙	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	3. 機械樑跨搭於建築物之樑、版或承重牆	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	8.昇降路內未設置與昇降機無關之管線	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	4. 機械室內設有照明及通風設備,且未設置與昇降設備無關之設施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9.強度計算與設計書	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	5. 搭乘場與車廂內指示燈及按鈕			
測 試	10.電動機主電路絕緣電阻	電壓 300V 以下時,須 0.2MΩ 以上 電壓超過 300V 時,須 0.4MΩ 以上	_____MΩ	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	11.照明電路絕緣電阻	電壓 150V 以下時,須 0.1MΩ 以上 電壓超過 150 至 300V 以下時,須 0.2MΩ 以上	_____MΩ	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	12.控制電路絕緣電阻	電壓 150V 以下時,須 0.1MΩ 以上 電壓超過 150 至 300V 以下時,須 0.2MΩ 以上	_____MΩ	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	13.信號電路絕緣電阻	電壓 150V 以下時,須 0.1MΩ 以上 電壓超過 150 至 300V 以下時,須 0.2MΩ 以上	_____MΩ	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

測 試	檢查項目	車廂側調速機	是否符合規定	配重側調速機	是否符合規定	
	14.超速開關動作速度	_____公尺/分	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	_____公尺/分	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	15.阻擋器動作速度	_____公尺/分	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	_____公尺/分	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	16.車廂側緊急停止裝置		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17.配重側緊急停止裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	18.電流測試結果		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19.速度/動作壓力測試結果	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
檢 查 項 目			是否符合規定	檢 查 項 目	是否符合規定	
安全裝置	20.電磁制動器		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	油壓昇降機(註3)	37.油壓泵空轉防止及油溫控制裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	21.連絡裝置(信號、對講機)		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		38.自動著床裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	22.過負載防止及警報裝置		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		39.防止柱塞脫落裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	23.緊急照明裝置		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		40.安全閥逆止閥	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	24.車廂門與搭乘場門開關安全裝置		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	緊急用昇降機(註3)	41.車廂召回避難樓裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	25.搭乘場門閉鎖裝置		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		42.緊急運轉功能	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	26.停止開關(車廂內、車廂頂、機坑)		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		43.緊急電源裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	27.門開閉間隙		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	火性能者(註)	44.認可通知書之認可廠商	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	28.極限開關(上、下)		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		45.認可通知書之認可規格	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
29.緩衝器(車廂、配重)		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	46.火災復歸避難層裝置		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
昇降機(註3) 供行動不便者使用	30.主操作盤點字標示，語音系統及輪椅乘坐者操作盤		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	綜合檢查結果		
	31.後視鏡		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	47.昇降設備運轉一切正常	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	32.扶手		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	僅作記錄不列入判定不符合項目事項記錄		
	33.車廂門光電感應裝置		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
無機房式昇降機(註3)	34.工作平臺之設置		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	35.動力遮斷下之援救裝置		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	36.低速運轉安全裝置		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
不 符 規 定 事 項 紀 錄						
			檢查員姓名	檢查機構		
			(簽章)			
			檢查員證號			

使用許可證字號：
定

昇降機設備統一編碼：

(用印) 內政部訂

備註：1.無項目內容者請檢查員刪除。

2.其它昇降機僅檢查本表第5、6、9、10、11、12、13、16、17、25、27、28等項次，其他項次免填。

3.第30至46為各專屬昇降機應檢查項目，其他機種免填。

4.第1項僅作記錄【不列入判定不符合項目】，第4項及第8項得由事業單位出具維護保養工作之職業安全防護措施計畫，予以判定。但前3項與昇降設備關連之建築物不合法規項目請一併記載。

(四) 建築物結構安全判定書

<B-30> 列管昇降設備之建築物結構安全判定書

本安全判定標的物係____市(縣)____區(鄉、鎮、市)____路(街)段____巷____弄____號____樓之____建築物，前經宜蘭縣政府列管昇降設備之建築物，經本人現勘評估結果：

- 無明顯建築物結構損壞現象。
雖有局部損壞現象惟已設置適當安全防護措施。
其他：_____

認定該戶在正常使用下無即刻性危險，研判尚可繼續使用。

(即自____年____月____日至____年____月____日止)。

此致

宜蘭縣政府

判定人(建築師、結構技師或土木技師)：

(簽章)

連絡地址：

電話：

中華民國

年

月

日

(五) 每月定期維護保養切結書

列管昇降設備每月定期維護保養切結書

本人所有位於_____ (市、鎮、鄉)_____ (里、村) _____路(街)_____段_____巷_____弄_____號_____樓之_____建築物，為宜蘭縣政府建築物昇降設備輔導計畫列管之昇降設備，經專業技師(建築師、結構技師、土木技師)_____年_____月_____日判定無即刻性危險尚可繼續使用 (詳附件)，本人切結爾後一年內仍按月委請領有昇降設備登記證之專業廠商維護保養，並於使用期間自負安全之責任，爾後如經判認不宜繼續使用時，得隨時廢止臨時使用許可證，本人絕無異議。如有違前述情形，本人願依建築法接受裁罰。

此致
宜蘭縣政府

立切結書人：

(昇降設備管理人)

身分證字號：

連絡地址：

電話：

(簽名或蓋章)

中華民國

年

月

日