

正 本

宜蘭縣政府 函

地址：26060 宜蘭市縣政北路1號
承辦人：蘇育頤
電話：03-9251000分機1386
電子郵件：0303suezi@mail.e-land.gov.tw

26060
宜蘭縣宜蘭市縣政七街1號2樓
受文者：宜蘭縣建築師公會

發文日期：中華民國107年2月21日
發文字號：府建管字第1070028828號
速別：
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明

主旨：轉本府訂定「宜蘭縣農業用地申請興建農舍審查作業要點」，並檢送前揭要點1份，請查照。

說明：依本府107年2月1日府農務字第1070018677號函辦理（如附件）。

正本：宜蘭縣建築師公會、宜蘭縣地政士公會、宜蘭縣地政業務從業人員職業工會
副本：本府建設處

代理縣長 陳金德

本案依分層負責規定授權主管科長決行

宜蘭縣建築師公會	
收	107年2月6日
文	第0107號

美 全 家 樂 團

檔 號：

保存年限：

宜蘭縣政府 函

地址：26060 宜蘭市縣政北路1號

承辦人：胡毓如

電話：03-9251000分機1591

電子信箱：bigbowbow@mail.e-land.gov.t

W

受文者：本府建設處

發文日期：中華民國107年2月1日

發文字號：府農務字第1070018677號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如說明(107D011251_107D2004538.pdf)

主旨：訂定「宜蘭縣農業用地申請興建農舍審查作業要點」，自即日起生效，請查照。

說明：檢送「宜蘭縣農業用地申請興建農舍審查作業要點」1份

。

正本：本府各單位暨所屬一級機關、本縣各鄉(鎮、市)公所

副本：本府秘書處文書科、本府秘書處法制科、本府農業處(均含附件)



宜蘭縣農業用地申請興建農舍審查作業要點

中華民國 107 年 2 月 1 日府農務字第 1070018677 號函訂定發布，共計 9 點

- 一、宜蘭縣政府（以下簡稱本府）為維護農業生產環境及農村發展，審查農業用地興建農舍資格與農業用地整體配置，執行農業發展條例第十八條第一項、農業用地興建農舍辦法第二條第二項、第三條、第三條之一之農舍興建，特訂定本要點。
- 二、申請興建農舍之農業用地，申請人應檢附該農業用地於申請日前二年內下列之一農業生產佐證資料：
 - （一）領取農業天然災害救助之證明。
 - （二）領取調整耕作制度活化農地計畫轉(契)作補貼之證明(不含休耕給付)。
 - （三）繳售公糧稻穀之證明。
 - （四）接受農政相關補助計畫核定計畫書影本(不含人力培訓類)。
 - （五）銷售自產農產品相關證明或單據(最低額度以每零點一公頃農產品銷售每年三萬零六百元為基數，再依申請農業用地之面積倍數調整)。
 - （六）農產品通過有機、產銷履歷或優良農產品驗證，或取得產地證明標章等有效期限內之證明。
 - （七）其他從事農業生產事實之證明。前項申請人有農業用地興建農舍辦法第三條之一但書，屬農民健康保險被保險人或全民健康保險第三類被保險人者，免檢附前項農業生產佐證資料。
- 三、興建農舍申請人應填具申請書並檢附下列文件，向本府提出申請：
 - （一）申請人最近三個月內戶籍謄本。
 - （二）申請興建農舍農業用地最近三個月內土地登記謄本，如屬都市計畫土地，並應檢附土地使用分區證明。
 - （三）第二點之證明文件。
 - （四）經營計畫書。
 - （五）稅捐稽徵機關開具最近一個月內申請人之房屋財產歸戶查詢清單。
 - （六）前款查詢清單所列房屋之使用執照或建物謄本。
 - （七）申請人無自用農舍、申請興建農舍農業用地屬未經申請之農業用地及五年內未曾取得農舍建築執照等事項之切結

書(附件)。

(八) 農地所在鄉(鎮、市)公所核發之無自用農舍證明。

(九) 共有土地部分共有人申請者，檢附分管協議書、其他共有人之同意書及印鑑證明。

四、經營計畫書，應載明下列事項：

(一) 興建農舍之需求。

(二) 既有農業經營現況及規模。

(三) 產銷計畫(生產及銷售規畫)。

(四) 農舍用地與農業經營用地之整體配置，及對農業環境之影響。

(五) 農舍放流水排水計畫。

(六) 其他。

五、申請興建農舍之農業用地，其農舍用地面積不得超過該農業用地面積百分之十，扣除農舍用地面積後，供農業生產使用部分之農業經營用地面積不得低於農業用地面積百分之九十。

農舍用地之配置應依循行政院農業委員會來函附件之經營計畫書格式指導申請人，以矩形配置於農地之地界線側及臨接道路，或其他不影響農業生產環境及農村發展之適當位置，且限配置於臨路地界線起縱深百分之四十範圍內。

六、農舍之放流水應符合宜蘭縣廢(污)水排入農田灌排系統加嚴放流水標準，並排入排水溝渠。

七、申請案件由本府農業處受理、現勘並提供初審意見，提交審查小組審查。

申請案件經審查小組審查通過後，由申請人向相關主管機關提出建造執照申請。

八、審查小組置委員七至九人，其中一人為召集人，由本府秘書長擔任，一人為副召集人，由農業處長擔任，其餘委員由本府相關單位主管、及具有專門學識或實務經驗之專家學者擔任之。

審查小組必要時得邀請申請案件所在地之鄉(鎮、市)公所或農會派員列席。

九、依本要點核發之興建農舍申請人資格證明，有效期限為六個月。申請人未能在前項有效期限內向相關主管機關提出建造執照，得於期限屆至前敘明理由申請展延，展延期限不得超過六個月，並以一次為限。

切 結 書 (範本)

本人迄至切結日止確無自用農舍，且未領有個別農舍或集村農舍建造執照，自切結日起往前五年內亦未曾取得農舍建造執照，且擬申請興建農舍之該筆農業用地，未曾申請興建農舍或提供申請興建農舍計算面積使用，如有不實者，願依「農業用地興建農舍辦法」第十三條「起造人提出申請興建農舍之資料不實者，直轄市、縣（市）主管機關應撤銷其核定，並由主管建築機關撤銷其建築許可。經撤銷建築許可案件，其建築物依相關土地使用管制及建築法規定。」及承擔其他相關一切法律責任，特立此切結為憑。

立切結書人：

(簽章)

國民身分證統一編號：

住址：

中 華 民 國 年 月 日

