

正 本

# 宜蘭縣政府 函

地址：26060 宜蘭市縣政北路1號  
承辦人：王屏  
電話：03-9251000分機1329  
電子郵件：ping5137@mail.e-land.gov.tw

260

宜蘭市縣政七街1號2樓

受文者：宜蘭縣建築師公會

發文日期：中華民國107年6月15日

發文字號：府建使字第1070082400號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：函轉「都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法」第2條、第3條修正草案公告，並附「都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法」第2條、第3條修正草案總說明及修正草案條文對照表各1份（如附件），請查照。

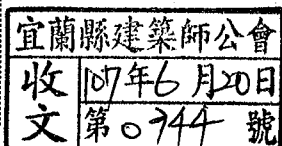
說明：依據內政部107年5月21日台內營字第10708077841號函辦理。

正本：各鄉鎮市公所、宜蘭縣建築師公會、宜蘭縣地政士公會、宜蘭縣不動產開發商業同業公會、不動產仲介經紀商業同業公會

副本：本府建設處

代理縣長 陳金德 請假  
副縣長 黃適超 代行

本案依分層負責規定授權主管科長決行





檔 號：  
保存年限：

## 內政部 書函

地址：10556臺北市松山區八德路2段342  
號(營建署)  
聯絡人：張又心  
聯絡電話：02-87712867  
電子郵件：yuhsin750620@cpami.gov.tw  
傳真：02-87712876

受文者：宜蘭縣政府

發文日期：中華民國107年5月21日

發文字號：台內營字第10708077841號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨、說明二(1071200411\_107D2016500-01.odt、  
1071200411\_107D2016501-01.odt、1071200411\_107D2016502-01.pdf、  
1071200411\_107D2016610-01.pdf)

主旨：檢送「都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法」第2  
條、第3條修正草案公告，並附「都市危險及老舊建築物結  
構安全性能評估辦法」第2條、第3條修正草案總說明及修  
正草案條文對照表各1份（如附件），請刊登行政院公報。

說明：

- 一、「都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法」英譯名稱  
為「Regulations of Urban Unsafe and Old Buildings  
Structural Safety Performance」。
- 二、檢附「法規及行政規則刊登行政院公報資料提要表」1份。

正本：行政院公報編印中心

副本：6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、連江縣政府、金門縣政府、本部法規委員  
會、總務司、營建署建築管理組、都市更新組、管理組、資訊室(請刊登網站)(均  
含附件)





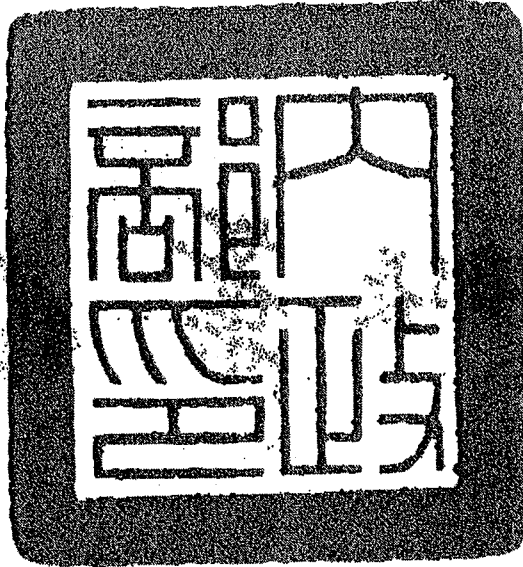
檔 號：

保存年限：

## 內政部 公告

發文日期：中華民國107年5月21日

發文字號：台內營字第1070807784號



主旨：預告修正「都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法」第2條、第3條條文。

依據：行政程序法第151條第2項及第154條第1項。

公告事項：

- 一、修正機關：內政部。
- 二、修正依據：都市危險及老舊建築物加速重建條例第3條第6項。
- 三、「都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法」第2條、第3條修正草案如附件。本案另載於本部全球資訊網站（網址<http://www.moi.gov.tw>）網頁。
- 四、對於公告內容有任何意見或修正建議者，請於本公告刊登公報之次日起20日內陳述意見或洽詢：

(一)承辦單位：內政部營建署

(二)地址：臺北市松山區八德路2段342號

(三)電話：02-87712867

(四)傳真：02-87712876

(五)電子郵件：yuhsin750620@cpami.gov.tw

五、本案係為簡化結構安全性能評估之申辦程序，俾利加速老舊建築物重建，依內政部主管法律及法規命令草案辦理預告作業要點第5點第3款第4目規定，預告期間為20日。

部長 葉俊榮

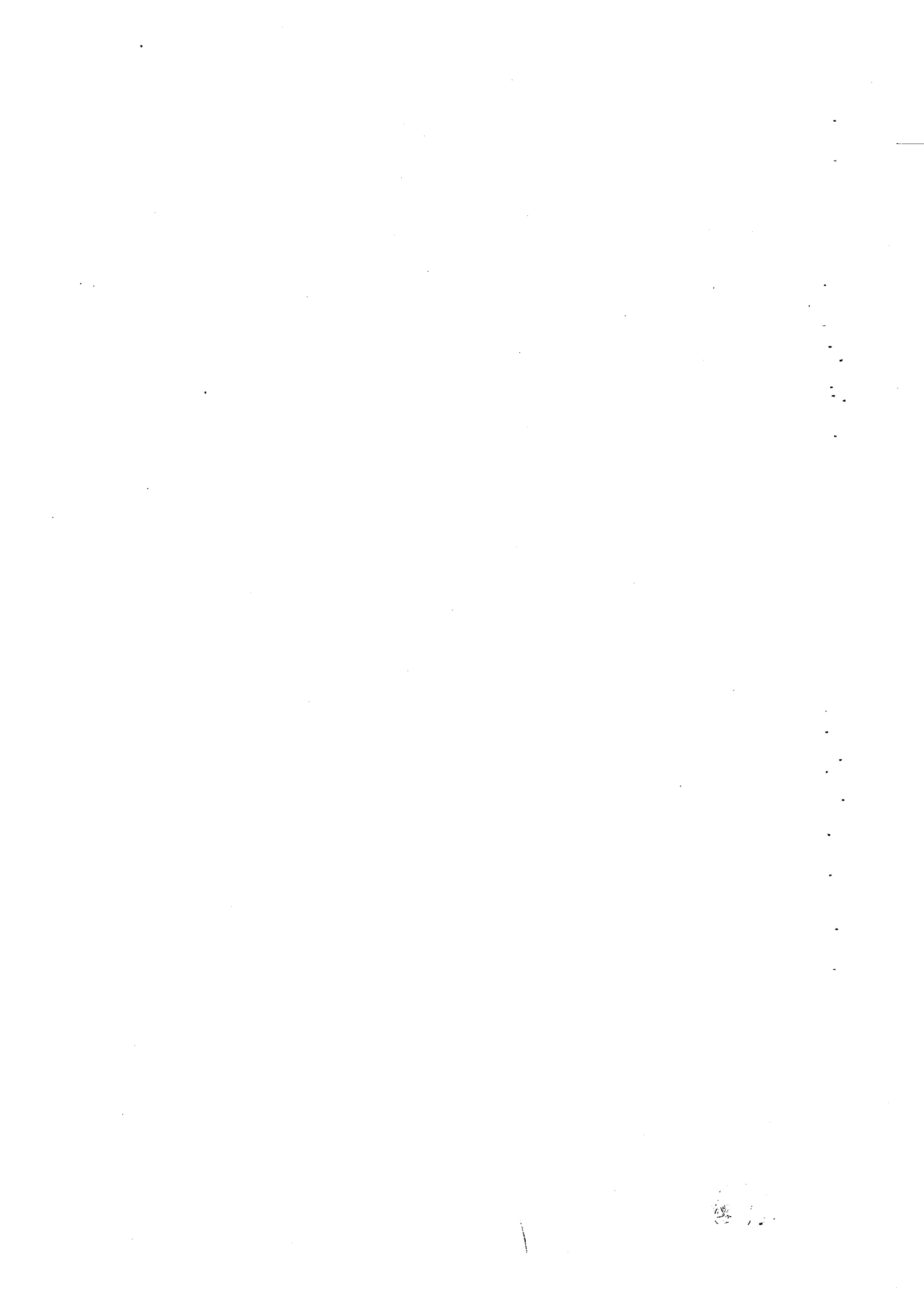
裝  
訂  
線

## 法規及行政規則刊登行政院公報資料提要表

項次	項目名稱	內容要項				
1	資料類別	<input type="checkbox"/> 法規 <input type="checkbox"/> 中央法規標準法第3條之7種命令(含編制表) <input type="checkbox"/> 指定法規施行日期之令(勾選此項,免填項次4、5、7) <input type="checkbox"/> 有法律授權依據,具對外效力,需踐行預告程序及送立法院查照之非屬中央法規標準法第3條所列7種名稱之法規命令 <input type="checkbox"/> 行政規則(行政程序法第159條第2項第2款) <input type="checkbox"/> 條列式 <input type="checkbox"/> 非條列式 <input checked="" type="checkbox"/> 法規命令草案預告(如勾選此項,免填項次3~7)				
2	名稱或摘要	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center;">中文</td> <td>都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">英譯</td> <td>Regulations of Urban Unsafe and Old Buildings Structural Safety Performance</td> </tr> </table>	中文	都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法	英譯	Regulations of Urban Unsafe and Old Buildings Structural Safety Performance
中文	都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法					
英譯	Regulations of Urban Unsafe and Old Buildings Structural Safety Performance					
3	內容辦理英譯	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
4	異動性質	<input type="checkbox"/> 訂定 <input type="checkbox"/> 修正 <input type="checkbox"/> 廢止				
5	施行(生效)日期	<input type="checkbox"/> 自發布日或溯及施行(生效) <input type="checkbox"/> 本次發布者全部或部分尚未施行(生效) 施行(生效)日期    ____年____月____日				
6	指定施行日期	____年____月____日				
7	廢止日期	<input type="checkbox"/> 自發布日廢止 <input type="checkbox"/> 本次之廢止尚未生效 生效日期    ____年____月____日				

### 填表說明：

- 一、1則發布令或公告含多筆異動,每筆異動應填寫1張提要表。但項次1資料類別勾選「行政規則/非條列式」時,如含多筆異動,僅需填寫1張提要表。
- 二、項次1:選法規或行政規則者,應併同勾選次一選項。本項所稱編制表,指單獨訂修之編制表;如該編制表與組織法規合併於一發布令發布,應填寫2張提要表。
- 三、項次2:法規或行政規則屬條列式者,應填名稱全名,另法規或行政規則修正名稱者,應填新名稱;屬非條列式者,應填摘要。資料類別屬「法規命令草案預告」有修正名稱時,因尚未正式發布修正,應填寫舊名稱。
- 四、項次3:如填寫「是」,則納入「全國法規資料庫」英譯法規通報列管,機關應於英譯法規通報期限內辦理英譯及通報作業;如法規曾辦理內容英譯,後續歷次修正皆納入列管。
- 五、項次5:本次發布之法規或行政規則,如有全部或部分尚未施行(生效),例如特定施行日期或授權以命令另定,應勾選第2選項,並填入施行日期,如有多個施行日期,以最後日期填入;如施行日期未定則勾選後免填日期。
- 六、項次6:「資料類別」為「指定法規施行日期之令」者,應填寫本項日期,如有指定多個施行日期,以最後日期填入。
- 七、項次7:中央法規標準法第3條之7種命令之廢止,應自發布日廢止,並自發布日起算第3日起失效,應勾選「自發布日廢止」;非屬中央法規標準法第3條所列7種名稱之法規命令及行政規則之廢止,則應於發布時敘明生效日期。
- 八、本提要表如係法規及行政規則異動,應併同預定刊登公報書函;如係法規命令草案預告,則應併同送刊公報書函,送行政院公報編印中心,俾利資料介接全國法規資料庫。





## 內政部 公告（稿）

發文日期：中華民國 107 年 5 月 21 日

發文字號：台內營字第 1070807784 號

主旨：預告修正「都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法」

第 2 條、第 3 條條文。

依據：行政程序法第 151 條第 2 項及第 154 條第 1 項。

公告事項：

一、修正機關：內政部。

二、修正依據：都市危險及老舊建築物加速重建條例第 3 條第 6 項。

三、「都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法」第 2 條、第 3

條修正草案如附件。本案另載於本部全球資訊網站（網址

<http://www.moi.gov.tw>）網頁。

四、對於公告內容有任何意見或修正建議者，請於本公告刊登公報

之次日起 20 日內陳述意見或洽詢：

（一）承辦單位：內政部營建署

（二）地址：臺北市松山區八德路 2 段 342 號

（三）電話：02-87712867

（四）傳真：02-87712876

（五）電子郵件：yuhsin750620@cpami.gov.tw

五、本案係為簡化結構安全性能評估之申辦程序，俾利加速老舊建築物重建，依內政部主管法律及法規命令草案辦理預告作業要點第5點第3款第4目規定，預告期間為20日。

部長 葉○○

## 都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法第二條、第三條修正草案總說明

都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法(以下簡稱本辦法)於一百零六年八月八日訂定發布，為放寬建築物依據都市危險及老舊建築物加速重建條例規定申請重建，本辦法附表二乙級評估基準修正為  $70 >$  評估分數  $\geq 55$  (即  $30 <$  危險度總評估分數  $R \leq 45$ )，並於第二條增訂第二項規定原已評估案件得溯及適用修正後之評估基準，另為因應多元建築構造形式，增訂附表一之一至附表一之四各類建築構造之建築物結構安全耐震能力初步評估之評估內容及評分表，及第三條增列第二項規定，簡化結構安全性能評估之申辦程序，爰擬具本辦法第二條、第三條修正草案，其修正要點如下：

- 一、 結構安全耐震評估基準乙級修正為  $70 >$  評估分數  $\geq 55$  (即  $30 <$  危險度總評估分數  $R \leq 45$ )，原已評估案件得溯及適用修正後評估基準。(修正條文第二條及附表二)
- 二、 簡化結構安全性能評估之申辦程序。(修正條文第三條)
- 三、 增訂鋼筋混凝土、鋼構造、木構造及磚構造建築物結構安全耐震能力初步評估之評估內容及評分表。(修正條文附表一之一至附表一之四)

## 都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法第二條、第三條修正草案條文對照表

修 正 條 文	現 行 條 文	說 明
<p>第二條 本條例第三條第一項第二款、第三款所定結構安全性能評估，為耐震能力評估；其內容規定如下：</p> <p>一、初步評估：評估項目、內容、權重及評分，如附表一之一至一之四；評估等級及基準，如附表二。</p> <p>二、詳細評估：依內政部營建署代辦建築物耐震能力詳細評估工作共同供應契約（簡約）（以下簡稱共同供應契約）所定之評估內容辦理。</p> <p><u>本辦法修正施行前已受理初步評估案件，得適用修正施行後之初步評估等級及基準。</u></p>	<p>第二條 本條例第三條第一項第二款、第三款所定結構安全性能評估，為耐震能力評估；其內容規定如下：</p> <p>一、初步評估：評估項目、內容、權重及評分，如附表一；評估等級及基準，如附表二。</p> <p>二、詳細評估：依內政部營建署代辦建築物耐震能力詳細評估工作共同供應契約（簡約）（以下簡稱共同供應契約）所定之評估內容辦理。</p>	<p>一、配合附表架構變更修正本辦法相關規定。</p> <p>二、因應附表二結構安全耐震評估基準乙級修正，增訂第二項規定原已評估案件銜接新修訂評估基準，得溯及適用之。</p>
<p>第三條 申請結構安全性能評估，應有建築物所有權人逾半數之同意，並推派一人為代表，檢附逾半數之建築物權利證明文件及建築物使用執照影本或經直轄市、縣(市)主管機關認定之合法建築物證明文件，委託經中央主管機關評定之共同供應契約機構（以下簡稱共同供應契約機構）辦理。</p> <p><u>前項建築物為公寓大廈，其公寓大廈管理委員會得檢附區分所有權人會議決議通過之會議紀錄及建築物使用執照影本或經直轄市、縣(市)主管機關認定之合法建築物證明文件，申請結構安全性能評</u></p>	<p>第三條 申請結構安全性能評估，應有建築物所有權人逾半數之同意，並推派一人為代表，檢附逾半數之建築物權利證明文件及建築物使用執照影本或經直轄市、縣(市)主管機關認定之合法建築物證明文件，委託經中央主管機關評定之共同供應契約機構（以下簡稱共同供應契約機構）辦理。</p>	<p>本條申請結構安全性能評估作業申辦程序應有建築物所有權人逾半數同意，及應檢附之文件過於繁瑣，為簡化申辦作業程序，爰放寬得由公寓大廈管理委員會檢附經區分所有權人會議決議通過會議紀錄及相關文件申請結構安全性能評估。</p>

估。		
----	--	--

10  
10

修正附表一之一 鋼筋混凝土構造及加強磚造建築物結構安全耐震能力初步評估之評估內容及評分表

項次	項目	配分	評估內容	權重(1)	評分
1	結構系統	靜不定程度	5	<input type="checkbox"/> 單跨(1.0) <input type="checkbox"/> 雙跨(0.67) <input type="checkbox"/> 三跨(0.33) <input type="checkbox"/> 四跨以上(0)	
2		地下室面積比, $r_a$	2	$0 \leq (1.5 - r_a) / 1.5 \leq 1.0$ ; $r_a$ :地下室面積與建築面積之比	
3		平面對稱性	3	<input type="checkbox"/> 不良(1.0) <input type="checkbox"/> 尚可(0.5) <input type="checkbox"/> 良(0)	
4		立面對稱性、	3	<input type="checkbox"/> 不良(1.0) <input type="checkbox"/> 尚可(0.5) <input type="checkbox"/> 良(0)	
5		梁之跨深比 b	3	當 $b < 3, w = 1.0$ ; 當 $3 \leq b < 8, w = (8 - b) / 5$ ; 當 $b \geq 8, w = 0$	
6		柱之高深比 c	3	當 $c < 2, w = 1.0$ ; 當 $2 \leq c < 6, w = (6 - c) / 4$ ; 當 $c \geq 6, w = 0$	
7		軟弱層顯著性	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)	
8	結構細部	塑鉸區箍筋細部(由設計年度評估)	5	<input type="checkbox"/> 63年2月以前(1.0) <input type="checkbox"/> 63年2月至71年6月(0.67) <input type="checkbox"/> 71年6月至86年5月(0.33) <input type="checkbox"/> 86年5月以後(0)	
9		窗台、氣窗造成短柱嚴重性	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)	
10		牆體造成短梁嚴重性	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)	
11	結構現況	柱之損害程度	2	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)	
12		牆之損害程度	2	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)	
13		裂縫鏽蝕滲水等程度	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)	
14	定量分析	475年耐震能力初步評估	30	當 $\frac{A_{c1}}{IA_{475}} \leq 0.25, w = 1$ ; 當 $0.25 \leq \frac{A_{c1}}{IA_{475}} \leq 1, w = \frac{4}{3} \left(1 - \frac{A_{c1}}{IA_{475}}\right)$ ; 當 $\frac{A_{c1}}{IA_{475}} > 1, w = 0$ $A_{c1} = \min[A_{c1,x}, A_{c1,y}]$	
15		2500年耐震能力初步評估	30	當 $\frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \leq 0.25, w = 1$ ; 當 $0.25 \leq \frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \leq 1, w = \frac{4}{3} \left(1 - \frac{A_{c2}}{IA_{2500}}\right)$ ; 當 $\frac{A_{c2}}{IA_{2500}} > 1, w = 0$ $A_{c2} = \min[A_{c2,x}, A_{c2,y}]$	
危險度分數總計		100	危險度評分總計(P):		
此部分為外加評分項目，評估人員應就表列「危險度額外增分」、「危險度額外評估項目：額外減分」事項					
各項最高配分為2分，總共最高配分為8分；減分最高配分為2分					
危險度額外增分	A	分期興建或工程品質有疑慮			
	B	曾經受災受害者，如土石流、火災、震災、人為破壞等			
	C	使用用途由低活載重改為高活載重使用者			
	D	傾斜程度明顯者			
危險度額外減分	a	使用用途由高活載重改為低活載重使用者			
					危險度額外評分總計(S)
					危險度總評估分數 R=P+S

備註：(1)權重欄位由評估人員依評估內容評定後填列。

(2)「評估分數」之定義為「100-危險度總評估分數R」。



(3) 評估案件如為加強磚造者，評估項次 1、5、6、8、9、10 及 11 等七項不予評分，項次 1 至 13 評分加總，乘以放大係數 2.5，再加上項次 14 及 15 之分數後，即為危險度評分總計(P)值。

說明：

- 一、附表一序號修正為附表一之一，及修正名稱為「鋼筋混凝土構造及加強磚造建築物結構安全耐震能力初步評估之評估內容及評分表」。
- 二、將原附表二備註(1)評估分數定義納入附表一之一備註(2)說明之。
- 三、為配合多元之建築構造形式，本附表得評估加強磚造建築物，惟部分評估項目不予評估，新增備註(3)說明加強磚造建築物評估計算方式。

現行附表一 結構安全耐震能力初步評估之評估內容及評分表

項次	項目	配分	評估內容	權重(1)	評分
1	結構系統	靜不定程度	5	<input type="checkbox"/> 單跨(1.0) <input type="checkbox"/> 雙跨(0.67) <input type="checkbox"/> 三跨(0.33) <input type="checkbox"/> 四跨以上(0)	
2		地下室面積比, $r_a$	2	$0 \leq (1.5 - r_a) / 1.5 \leq 1.0$ ; $r_a$ :地下室面積與建築面積之比	
3		平面對稱性	3	<input type="checkbox"/> 不良(1.0) <input type="checkbox"/> 尚可(0.5) <input type="checkbox"/> 良(0)	
4		立面對稱性	3	<input type="checkbox"/> 不良(1.0) <input type="checkbox"/> 尚可(0.5) <input type="checkbox"/> 良(0)	
5		梁之跨深比 b	3	當 $b < 3, w = 1.0$ ; 當 $3 \leq b < 8, w = (8 - b) / 5$ ; 當 $b \geq 8, w = 0$	
6		柱之高深比 c	3	當 $c < 2, w = 1.0$ ; 當 $2 \leq c < 6, w = (6 - c) / 4$ ; 當 $c \geq 6, w = 0$	
7		軟弱層顯著性	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)	
8	結構細部	塑鉸區箍筋細部 (由設計年度評估)	5	<input type="checkbox"/> 63年2月以前(1.0) <input type="checkbox"/> 63年2月至71年6月(0.67) <input type="checkbox"/> 71年6月至86年5月(0.33) <input type="checkbox"/> 86年5月以後(0)	
9		窗台、氣窗造成短柱嚴重性	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)	
10		牆體造成短梁嚴重性	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)	
11	結構現況	柱之損害程度	2	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)	
12		牆之損害程度	2	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)	
13		裂縫鏽蝕滲水等程度	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)	
14	定量分析	475年耐震能力初步評估	30	當 $\frac{A_{c1}}{IA_{475}} \leq 0.25, w = 1$ ; 當 $0.25 \leq \frac{A_{c1}}{IA_{475}} \leq 1, w = \frac{4}{3} \left( 1 - \frac{A_{c1}}{IA_{475}} \right)$ ; 當 $\frac{A_{c1}}{IA_{475}} > 1, w = 0$ $A_{c1} = \min[A_{c1,x}, A_{c1,y}]$	
15		2500年耐震能力初步評估	30	當 $\frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \leq 0.25, w = 1$ ; 當 $0.25 \leq \frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \leq 1, w = \frac{4}{3} \left( 1 - \frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \right)$ ; 當 $\frac{A_{c2}}{IA_{2500}} > 1, w = 0$ $A_{c2} = \min[A_{c2,x}, A_{c2,y}]$	
危險度分數總計		100	危險度評分總計(P):		
<p>此部分為外加評分項目，評估人員應就表列「危險度額外增分」、「危險度額外評估項目：額外減分」事項</p> <p>各項最高配分為2分，總共最高配分為8分；減分最高配分為2分</p>					
危險度額外增分	A	分期興建或工程品質有疑慮			
	B	曾經受災害者，如土石流、火災、震災、人為破壞等			
	C	使用用途由低活載重改為高活載重使用者			
	D	傾斜程度明顯者			
危險度額外減分	a	使用用途由高活載重改為低活載重使用者			
	危險度額外評分總計(S):				
危險度總評估分數 R=P+S=					

備註：(1)權重欄位由評估人員依評估內容評定後填列。



新增附表一之二 鋼構造及輕鋼構建築物結構安全耐震能力初步評估之評估內容及評分表

項次	項目	配分	評估內容	權重	評分
1	結構系統	4	<input type="checkbox"/> 單跨(1.0) <input type="checkbox"/> 雙跨(0.67) <input type="checkbox"/> 三跨(0.33) <input type="checkbox"/> 四跨以上(0)		
2		2	$0 \leq (1.5 - r_a) / 1.5 \leq 1.0$ ; $r_a$ : 地下室面積與建築面積之比 $r_a =$		
3		3	<input type="checkbox"/> 不良(1.0) <input type="checkbox"/> 尚可(0.5) <input type="checkbox"/> 良(0)		
4		3	<input type="checkbox"/> 不良(1.0) <input type="checkbox"/> 尚可(0.5) <input type="checkbox"/> 良(0)		
5		3	<input type="checkbox"/> 同心斜撐(1.0) <input type="checkbox"/> 偏心斜撐(0.5) <input type="checkbox"/> BRB(0) <input type="checkbox"/> 無(0)		
6		3	當 $b < 3$ , $w = 1.0$ ; 當 $3 \leq b < 8$ , $w = (8 - b) / 5$ ; 當 $b \geq 8$ , $w = 0$ $b =$		
7		3	當 $c < 2$ , $w = 1.0$ ; 當 $2 \leq c < 6$ , $w = (6 - c) / 4$ ; 當 $c \geq 6$ , $w = 0$ $c =$		
8	結構細部	4	<input type="checkbox"/> 未處理(1.0) <input type="checkbox"/> 加蓋板或其他(0.4) <input type="checkbox"/> 梁經切削(0)		
9		3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
10		3	<input type="checkbox"/> 半結實斷面(1.0) <input type="checkbox"/> 結實斷面(0.5) <input type="checkbox"/> 耐震與塑性設計斷面(0)		
11	結構現況	2	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
12		2	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
13		2	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
14		3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
15	定量分析	30	當 $\frac{A_{c1}}{I_{A_{2500}}} \leq 0.25$ , $w = 1$ ; 當 $0.25 \leq \frac{A_{c1}}{I_{A_{2500}}} \leq 1$ , $w = \frac{4}{3} \left( 1 - \frac{A_{c1}}{I_{A_{2500}}} \right)$ ; 當 $\frac{A_{c1}}{I_{A_{2500}}} > 1$ , $w = 0$ $A_{c1} = \min[A_{c1,x}, A_{c1,y}]$		
16		30	當 $\frac{A_{c2}}{I_{A_{2500}}} \leq 0.25$ , $w = 1$ ; 當 $0.25 \leq \frac{A_{c2}}{I_{A_{2500}}} \leq 1$ , $w = \frac{4}{3} \left( 1 - \frac{A_{c2}}{I_{A_{2500}}} \right)$ ; 當 $\frac{A_{c2}}{I_{A_{2500}}} > 1$ , $w = 0$ $A_{c2} = \min[A_{c2,x}, A_{c2,y}]$		
危險度分數總計		100	危險度評分總計(P):		
此部分為外加評分項目，評估人員應就表列「危險度額外增分」、「危險度額外評估項目：額外減分」事項					
各項最高配分為 2 分，總共最高配分為 8 分；減分最高配分為 2 分					
危險度額外增分	A	分期興建或工程品質有疑慮			
	B	曾經受災害者，如土石流、火災、震災、人為破壞等			
	C	使用用途由低活載重改為高活載重使用者			
	D	傾斜程度明顯者			
危險度額外減分	a	使用用途由高活載重改為低活載重使用者			
					危險度額外評分總計(S)
					危險度總評估分數 R=P+S

備註：(1)「評估分數」之定義為「100－危險度總評估分數R」。

說明：

一、本附表新增。

二、為配合多元之建築構造形式，新增「鋼構造及輕鋼構建築物結構安全耐震能力初步評估之評估內容及評分表」。

新增附表一之三 木構造建築物結構安全耐震能力初步評估之評估內容及  
評分表

建築物基本資料			評估日期：	
委託單位			耐震需求參數	
建築物名稱			$S_{DS}$	
建築物地址			$S_{DI}$	
興建年代			$T_0''$	
經緯度座標	N		$S_{aD}$	
	E		$R_a$	
評估者			$F_u$	
證號			$(S_{aD}/F_u)_n$	
樓層數( $N_f$ )			用途係數( $I$ )	
樓地板面積( $A$ )( $m^2$ )			屋頂種類	屋頂層單位面積重量( $W_{r1}$ )( $kgf/m^2$ )
韌性容量( $R$ )	1.6		木屋架+屋瓦+天花板+半層牆	<input type="checkbox"/> 220
是否位於臺北盆地 (請輸入是/否)			其他： <u>                    </u> (自行輸入)	<input type="checkbox"/>
建築物高度/檐高 ( $H$ )( $m$ )			$W(kgf) = A * [W_{r1} + (N_f - 1) * 240]$	
結構物基本振動週期 $T(sec) = 0.05 * H^{0.75}$				

基本結構耐震性能調查項目						
	抗側力構件種類 (厚度)( $t$ )	單位長度強度 ( $T_{ri}$ )( $kgf/m$ )	牆長度( $m$ )		牆強度( $kgf$ )	
			X向總長度 ( $L_{wxi}$ )( $m$ )	Y向總長度 ( $L_{wyi}$ )( $m$ )	X向 ( $T_{wxi}$ )( $kgf$ ) ( $T_{wxi} = T_{ri} * L_{wxi}$ )	Y向 ( $T_{wyi}$ )( $kgf$ ) ( $T_{wyi} = T_{ri} * L_{wyi}$ )
一樓牆量	編竹夾泥牆( $t < 5cm$ )	170				
	編竹夾泥牆( $5cm \leq t < 7cm$ )	220				
	編竹夾泥牆( $7cm \leq t < 9cm$ )	350				
	編竹夾泥牆( $t \geq 9cm$ )	390				
	木板條灰泥牆	220				
	其他： <u>                    </u>					
	牆體種類無法判斷者	200				
X向牆體強度( $TA_{wx}$ )( $kgf$ ) [ $TA_{wx} = \sum(T_{wxi})$ ]						
Y向牆體強度( $TA_{wy}$ )( $kgf$ ) [ $TA_{wy} = \sum(T_{wyi})$ ]						

調整因子調查項目		調查結果( $q_i$ )		調整因 $Q = q_1 * q_2 * q_3 * q_4$	
1	結構系統完整性	<input type="checkbox"/> 良(1.0)	<input type="checkbox"/> 差(0.9)		
2	變形程度	<input type="checkbox"/> 無(1.0)	<input type="checkbox"/> 嚴重(0.9)		
3	構件、接合部及基礎損壞程度	<input type="checkbox"/> 無、輕微損壞(1.0)	<input type="checkbox"/> 嚴重損壞(0.8)		
4	屋頂損壞程度	<input type="checkbox"/> 無、輕微損壞(1.0)	<input type="checkbox"/> 嚴重損壞(0.8)		
基本耐震性能( $E$ )	$E_x = TA_{wx} / ((S_{aD}/F_u)_n * I * W) * 70$		$E_y = TA_{wy} / ((S_{aD}/F_u)_n * I * W) * 70$		

耐震指標	$= E_x * Q$	$= E_y * Q$
評估分數(木構造建築耐震指標)	$= \text{Min}(E_x * Q, E_y * Q)$	

說明：

- 一、本附表新增。
- 二、為配合多元之建築構造形式，新增「木構造建築物結構安全耐震能力初步評估之評估內容及評分表」。

新增附表一之四 磚構造建築物結構安全耐震能力初步評估之評估內容及  
評分表

建築物基本資料		評估日期：	
委託單位		樓層數( $N_f$ )	耐震需求參數
建築物名稱		用途係數( $I$ )	$S_{Ds}$
建築物地址		韌性容量( $R$ )	1.2
興建年代		是否位於臺北盆地 (請輸入是/否)	$T_0^D$
經緯度座標	N	磚牆、磚柱單位斷面 積強度( $T_{wc}$ ) $\text{kgf}/\text{cm}^2$ ( $T_{wc} = 2.22 + 0.24 * (N_f - 1)$ )	$S_{aD}$
	E		$R_a$
評估者		建築物高度/簷高 ( $H$ )m	$F_u$
證號		結構物基本振動週期 $T(\text{sec}) = 0.05 * H^{0.75}$	$(S_{aD}/F_u)_u$

屋頂種類	屋頂層平均 單位重 ( $w_{rt}$ ) $\text{kgf}/\text{m}^2$		各樓層(含屋頂層)樓地板面積		$W(\text{kgf}) = 1210 * (A_{2f} + A_{3f}) + w_{rt} * A_{rt}$
			各樓層之 樓地板	樓地板面積 $\text{m}^2$	
木屋架+屋瓦 +天花板+半 層牆	<input type="checkbox"/>	600	二樓樓地 板 ( $A_{2f}$ )		
混凝土板+半 層牆	<input type="checkbox"/>	900	三樓樓地 板 ( $A_{3f}$ )		
其他：	<input type="checkbox"/>		屋頂樓地 板 ( $A_{rt}$ )		

一樓 磚柱量	柱形式	柱尺寸 cm (寬*深)	斷面積 ( $A_{sci}$ ) $\text{cm}^2$	根數 ( $N_{ci}$ )	斷面積小計 ( $A_{ci}$ ) $\text{cm}^2$ ( $A_{ci} = A_{sci} * N_{ci}$ )
	第一種				
磚柱總斷面積 $\text{cm}^2$ ( $BA_c = \sum(BA_{ci})$ )			磚柱強度( $TA_c$ ) $\text{kgf}$ ( $TA_c = T_{wc} * BA_c$ )		

一樓 磚牆量	牆厚度( $T_{wi}$ )cm		牆長度 cm		斷面積小計	
	X向總長 度( $L_{wxi}$ )cm	Y向總長 度( $L_{wyi}$ )cm	X向斷面積( $A_{wxi}$ ) $\text{cm}^2$ ( $A_{wxi} = L_{wxi} * T_{wi}$ )	Y向斷面積 ( $A_{wyi}$ ) $\text{cm}^2$ ( $A_{wyi} = L_{wyi} * T_{wi}$ )	$BA_{wxi}$	$BA_{wyi}$
X向	磚牆有效總 斷面積 $\text{cm}^2$	$BA_{wx} = \sum(BA_{wxi})$				
Y向	磚牆有效總 斷面積 $\text{cm}^2$	$BA_{wy} = \sum(BA_{wyi})$				
X向牆強度( $TA_{wx}$ ) $\text{kgf}$ ( $TA_{wx} = T_{wc} * BA_{wx}$ )						
Y向牆強度( $TA_{wy}$ ) $\text{kgf}$ ( $TA_{wy} = T_{wc} * BA_{wy}$ )						

調整因子 調查項目	主要檢核項目		調查結果( $q_i$ )	
面外因子	1	山牆周圍具有有效 連續之 RC 圈梁	<input type="checkbox"/> 合格(1.0)	<input type="checkbox"/> 不合格(0.5)
	2	牆頂有過梁，或 單片磚牆牆身長 度小於 10 公尺	<input type="checkbox"/> 合格(1.0)	<input type="checkbox"/> 不合格(0.5)

	3	磚牆最小牆身厚度檢核	<input type="checkbox"/> 合格(1.0) <input type="checkbox"/> 不合格(0.9)	
形狀因子	4	結構穩定性	<input type="checkbox"/> 合格(1.0) <input type="checkbox"/> 不合格(0.9)	
現況因子	5	是否有其他可能危害使用者安全之因素	<input type="checkbox"/> 無(1.0) <input type="checkbox"/> 少許(0.95) <input type="checkbox"/> 嚴重(0.9)	
調整因子(Q)	$Q = q_1 * q_2 * \dots * q_5$			

基本耐震性能(E)	$E_x = \frac{(TAc + TA_{xy})}{((S_{ad}/F_u)_m * I * W) * 70}$	$E_y = \frac{(TAc + TA_{xy})}{(I * W) * 70} / ((S_{ad}/F_u)_m * I * W) * 70$	
-----------	---	--	--

耐震指標	$= E_x * Q$	$= E_y * Q$
評估分數(磚構造建築耐震指標)	$= \text{Min}(E_x * Q, E_y * Q)$	

說明：

- 一、本附表新增。
- 二、為配合多元之建築構造形式，新增「磚構造建築物結構安全耐震能力初步評估之評估內容及評分表」。

修正附表二結構安全耐震能力初步評估基準及等級基準表

單項評估	評估類別	等級	評估基準	評估結果
結構安全耐震評估	初步評估	甲級	評估分數 $\geq 70$ (即危險度總評估分數 $R \leq 30$ 者)。	
		乙級	$70 >$ 評估分數 $\geq 55$ (即 $30 <$ 危險度總評估分數 $R \leq 45$ 者)。	

說明：

- 一、為擴大都市危險及老舊建築物適用範圍，將附表二評估基準乙級放寬修正為「 $70 >$  評估分數 $\geq 55$  (即  $30 <$  危險度總評估分數  $R \leq 45$ )。」。經評估結果為  $45 <$  危險度總評估分數  $R \leq 60$  之案件，修正後即符合都市危險及老舊建築物加速重建條例第3條1項第2款，以利加速重建。
- 二、將原附表二備註(1)評估分數定義納入附表一之一至附表一之四欄位。

現行附表二 結構安全耐震能力初步評估基準及等級基準表

單項評估	評估類別	等級	說明	評估基準	評估結果
結構安全耐震評估	初步評估	甲級	尚無疑慮	評估分數 <sup>(1)</sup> $\geq 70$ (即危險度總評估分數 $R \leq 30$ )。	
		乙級	尚有疑慮	$70 >$ 評估分數 <sup>(1)</sup> $\geq 40$ (即 $30 <$ 危險度總評估分數 $R \leq 60$ )， <u>建議辦理耐震能力詳細評估。</u>	

備註：(1)「評估分數」之定義為「 $100 -$ 危險度總評估分數  $R$ 」。

2/1