

正 本

宜蘭縣政府 函

地址：26060 宜蘭市縣政北路1號
承辦人：陳怡華
電話：1999(縣外請撥03-9251000分機1390)
電子郵件：kil2@mail.e-land.gov.tw

26060
宜蘭縣宜蘭市縣政七街1號2樓
受文者：宜蘭縣建築師公會
發文日期：中華民國109年4月17日
發文字號：府建管字第1090059507號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

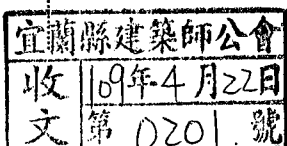
主旨：轉內政部釋示關於騎樓標示及無障礙停車位設置事宜1案，請查照。

說明：依內政部109年4月13日內授營建管字第1090806235號函辦理

正本：宜蘭縣建築師公會、宜蘭縣不動產開發商業同業公會、各鄉鎮市公所
副本：本府建設處

縣長 林 晏 妙

本案依分層負責規定授權主管科長決行



內政部 函

地址：10556臺北市松山區八德路2段342
號(營建署)
聯絡人：陳雅芳
聯絡電話：0287712684
電子郵件：fanny108@cpami.gov.tw
傳真：0287712709

受文者：宜蘭縣政府

發文日期：中華民國109年4月13日
發文字號：內授營建管字第1090806235號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明三

主旨：關於騎樓標示及無障礙停車位設置事宜1案，請查照。

說明：

- 一、依據本部營建署案陳貴事務所109年3月31日109動Z001-0003號函辦理。
- 二、有關「騎樓」在公寓大廈管理條例頒布後，在建造執照申請圖上其歸屬註明「共用部分」或「專有部分」疑義1節，本部營建署88年11月19日88營署建字第36055號函已有明示，請依該函示規定辦理。
- 三、有關無障礙停車位設置數量1節，按建築技術規則建築設計施工編第167條之6已明定：「建築物依法設有停車空間者，除使用類組為 H-2 組住宅或集合住宅外，其無障礙停車位數量不得少於下表規定：.....建築物使用類組為 H-2 組住宅或集合住宅，其無障礙停車位數量不得少於下表規定：.....」，又查本部101年10月1日台內營字第10108087413號函（如附件）附之該條修正說明二為：「明定建築物設有停車空間者，設置無障礙停車位數量。考量



建築物僅供住宅或集合住宅使用無障礙停車位設置的比例，爰明定但書規定。」，故建築物使用用途如含有「H-2 組住宅或集合住宅」與其他使用用途時，無障礙車位數量之檢討，請「分別」依該條第1項及第2項比例進行計算。如仍有疑義，涉屬個案事實認定，係屬地方主管機關權責，宜請檢具具體詳實資料逕向建築物所在地主管建築機關洽詢。

正本：林長勳聯合建築師事務所

副本：6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、科技部新竹科學工業園區管理局、科技部中部科學工業園區管理局、科技部南部科學工業園區管理局、經濟部加工出口區管理處、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、陽明山國家公園管理處、墾丁國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、玉山國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、中華民國全國建築師公會(請轉知所屬會員)、本部營建署(資訊室(請協助刊登網站)、建築管理組)

電 2020/04/13
交 18:44 換 章

