

正 本

宜蘭縣政府 函

地址：26060 宜蘭市縣政北路1號
承辦人：陳怡華
電話：1999(縣外請撥03-9251000分機1390)
電子郵件：kil2@mail.e-land.gov.tw

26060
宜蘭縣宜蘭市縣政七街1號2樓
受文者：宜蘭縣建築師公會
發文日期：中華民國110年7月19日
發文字號：府建管字第1100112973號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

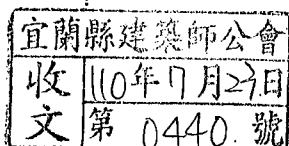
主旨：轉內政部釋示關於臺北市政府函詢無障礙停車位得否選配銷售疑義1案，請轉知所屬，請查照。

說明：依內政部110年7月14日內授營建管字第1100811552號函辦理。

正本：宜蘭縣建築師公會、宜蘭縣不動產開發商業同業公會、各鄉鎮市公所
副本：本府建設處使用管理科、本府建設處建築管理科

縣長林姿妙

本案依分層負責規定授權主管科長決行





內政部 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342
號(營建署)
聯絡人：陳雅芳
聯絡電話：0287712684
電子郵件：fanny108@cpami.gov.tw
傳真：0287712709

受文者：宜蘭縣政府

發文日期：中華民國110年7月14日
發文字號：內授營建管字第1100811552號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：關於臺北市政府函詢無障礙停車位得否選配銷售疑義1
案，請查照。

說明：

- 一、依據臺北市政府110年5月26日府授都新字第1106010944號
函辦理。
- 二、按公寓大廈管理條例第58條第2項規定，「法定停車空間」
為共用部分，不得讓售於特定人或為區分所有權人以外之
特定人設定專用使用權或為其他有損害區分所有權人權益
之行為。且法定停車空間非本條例第7條各款所列不得約定
專用部分，故得依本條例第2條第5款規定約定專用，合先
敘明。
- 三、為推動建築物無障礙環境，本部已於建築技術規則建築設
計施工編第167條之6明定無障礙停車位檢討規定，屬適用
範圍者應依規定設置，該無障礙停車位係通用概念，可讓
身心障礙者、老人、兒童、孕婦及暫時性受傷者等人員方
便使用，非僅限於身心障礙者專用，其管理模式與需持用

身心障礙者專用停車位識別證明始得停放之身心障礙者專用停車位有別。

四、故無障礙停車位如屬依法設置之法定停車位者，依本條例規定為共用部分並得約定專用，與一般法定停車位無異，並未限制選配銷售之對象。另有關以共同使用部分登記之停車空間其產權登記方式，本部85年9月7日台內地字第8580947號函已有明示。

五、至建築物之停車空間如為獎勵、增設之停車空間且非位於法定空地、法定防空避難室範圍內，得為專有部分，除法律另有限制外，對其專有部分，得自由使用、收益、處分，並排除他人干涉。

六、來函所詢事宜，涉屬個案事實認定，請依上開規定及函釋本於職權卓處。

正本：6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府

副本：本部營建署(資訊室(請協助刊登網站)、建築管理組)

