

正本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

## 宜蘭縣蘇澳鎮公所 函

260

宜蘭縣宜蘭市縣政七街1號2樓

地址：270007宜蘭縣蘇澳鎮蘇港路215號

承辦人：課員 趙美蓉

電話：9973421#215

電子信箱：sa270@mail.e-land.gov.tw

受文者：宜蘭縣建築師公會

發文日期：中華民國112年5月23日

發文字號：蘇鎮財字第1120008962C號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

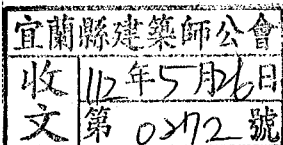
附件：如主旨

主旨：檢送本所公開標售宜蘭縣蘇澳鎮國姓段742及746地號等2筆鎮有非公用土地之公告、標售清冊及位置圖各1份，請惠予張貼公告周知，請查照。

正本：宜蘭縣宜蘭市公所、宜蘭縣羅東鎮公所、宜蘭縣頭城鎮公所、宜蘭縣礁溪鄉公所、宜蘭縣壯圍鄉公所、宜蘭縣員山鄉公所、宜蘭縣冬山鄉公所、宜蘭縣五結鄉公所、宜蘭縣三星鄉公所、宜蘭縣大同鄉公所、宜蘭縣南澳鄉公所、宜蘭縣蘇澳鎮民代表會、宜蘭縣不動產仲介經紀商業同業公會、宜蘭縣不動產開發商業同業公會、宜蘭縣建築師公會

副本：本所財政課

鎮長李明哲



Handwritten characters, possibly a signature or name, located in the lower center of the page.

宜蘭縣蘇澳鎮公所 公告

發文日期：中華民國112年5月23日

發文字號：蘇鎮財字第1120008962A號

附件：



主旨：公開標售宜蘭縣蘇澳鎮國姓段742及746地號等2筆鎮有非公用土地（詳標售清冊）。

依據：宜蘭縣縣有財產管理自治條例第78條。

公告事項：

- 一、標售不動產之標示、面積、使用分區或使用編定種類、標售底價及保證金金額詳如標售清冊。
- 二、開標日期及地點：中華民國112年6月15日（星期四）上午9時30分在宜蘭縣蘇澳鎮公所（以下簡稱本所）一樓第二會議室（地址：宜蘭縣蘇澳鎮蘇港路215號）開標。當日如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個工作日上午9時30分，在同地點開標。
- 三、投標資格：凡依中華民國法律規定許可在中華民國領土內，有權購買不動產權利之公私法人及自然人，設有代表人或管理人之非法人團體及其他依法律規定得為權利義務主體者，均可參加投標。外籍人士參加投標，應受土地法第17條至20條及24條之限制；大陸地區人民、法人（團體）不得取得土地法第17條第1項所列各款土地且除經行政院大陸委員會許可者外，不得參與投標，亦不得假借他人名義投標。
- 四、領標日期及地點：

（一）通訊領取招標文件者：自標售公告日起至112年6月7日前

，掛號郵遞向本所財政課通訊購買（以掛號郵戳日期為憑），函購者請繳納招標文件工本費100元，並繕附收件人信封，以中文繁體正楷書明詳細地址及貼足回郵郵資。如因函購寄送，致延誤投標者，本所概不負責。

(二)自行領取招標文件者：自標售公告日起至開標當日上午9時止，在辦公時間內向本所財政課出納處繳納招標文件工本費100元後，至財政課公產承辦櫃檯領取（地址：27048宜蘭縣蘇澳鎮蘇港路215號，電話：03-9973421轉214）。

#### 五、保證金：

(一)投標人應按標售清冊所列保證金金額繳納保證金。

(二)應繳之保證金，限國內各金融機構簽發之即期劃線支票或本票、保付支票或郵政匯票；保證金支票或本票，無須載明受款人，如載明受款人時應以「宜蘭縣蘇澳鎮公所」為受款人。

#### 六、投標方式、手續及時間：

(一)投標應填寫投標單、投標之標售編號、標售底價、保證金額、投標金額（以上金額均應以中文大寫書寫）、投標人姓名（投標人為未成年者，應填載法定代理人；投標人如為法人，應填明法人名稱、代表人或負責人姓名）、出生年月日、住址、身分證統一編號、電話號碼，並加蓋印章；每1標封限投標1標售編號。

(二)投標單、身分證明文件及保證金支票3種文件應同時裝入投標信封內（信封上需黏貼本所投標專用封面）。

(三)投標期間：投標人應自標售公告日起至開標當日上午9時前，在辦公時間內，將招標函件依照投標須知規定填寫後，連同應繳保證金票據（詳見投標須知），以書面密封，以專人或郵遞（應以「掛號」郵件投遞，地址：宜蘭縣蘇澳鎮蘇港路215號），送（寄）達本所收發室加蓋時間戳章。未於開標當日上午9時前送（寄）達或未經本所收發室收訖並加蓋時間戳章者，無效，原件退還。投標函件一



經送（寄）達本所收發室，不得以任何理由要求撤回或更改內容。

- 七、標售清冊內有關土地使用管制、地籍資料等不動產相關訊息，請投標人自行向地政及都市計畫主管機關查詢，並請逕赴現場查看清楚，本所不予領勘。土地是否有禁止或限制開發建築規定，由投標人自行依相關法規檢討辦理。
- 八、凡對本標售標的物有權利主張者，應於開標日五日前，檢具相關權利憑證正本，送本所財政課，逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 九、點交方式：按現況書面點交，標售標的其地上物由得標人自行處理。
- 十、開標前如本所因故停止標售，或變更公告內容，由主持人於開標當場宣布，投標人不得異議。
- 十一、本公告未刊登事項悉依本案投標須知及相關法令辦理。

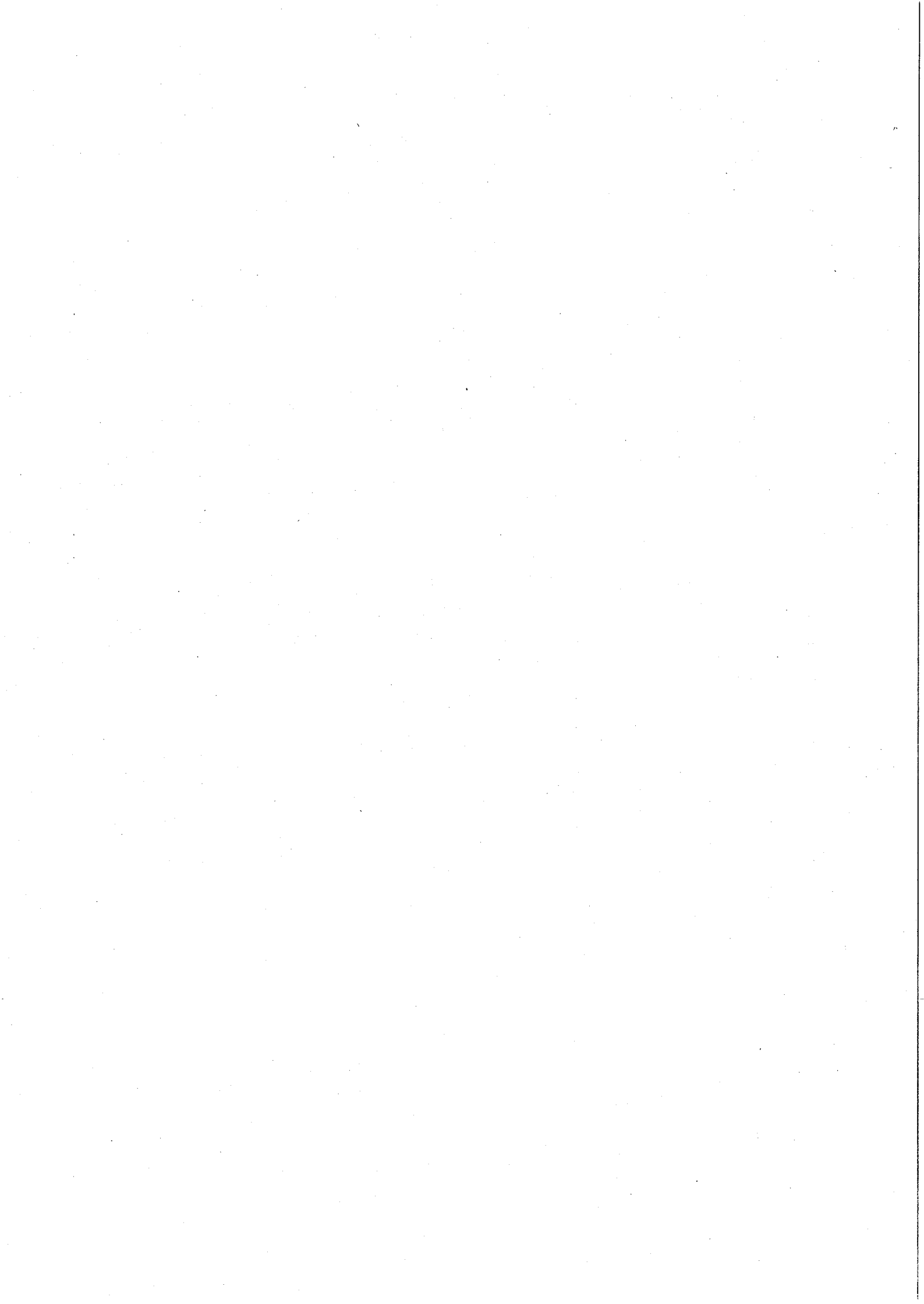
鎮長 李明哲



1944

# 宜蘭縣蘇澳鎮公所鎮有非公用土地標售清冊

標編	售號	土地			積面 (平方公尺)	都市計畫使用分區 或非都市計畫使用 編定	標售底價 (元)	應繳保證金金額 (元)	備註
		鄉鎮市	地段	標地號					
1		蘇澳鎮	國姓	742	129.84	住宅區	3,301,176	330,118	1. 地上現為綠地，按現狀點交，由得標人自理，本所不負責瑕疵擔保及債務不履行責任。 2. 地上物概由得標人自理。 3. 地點單位：本所財政課。 4. 本案有關資料，請投標人自行向地政及都市計畫主管機關，並請領謄本及有關資料詳閱，本所不予逕赴現場查看清楚。
		蘇澳鎮	國姓	746	10.07	住宅區			





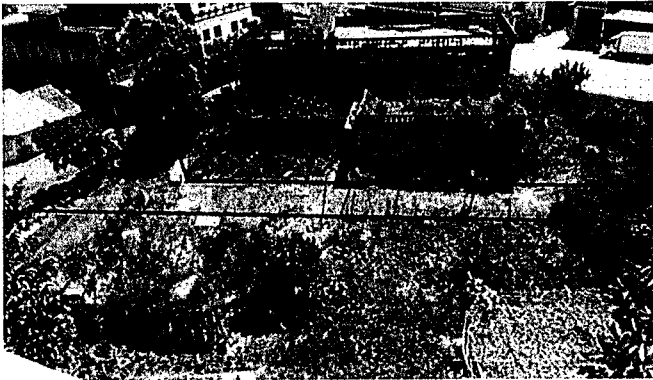
# 標售編號 1：國姓段 742、746 地號

◎非屬標售公告內容，僅供參考使用，投標人應依地政機關核發資料自行查看相關位置，不得以本位置圖記載有誤而要求損害賠償或解除契約退還保證金。

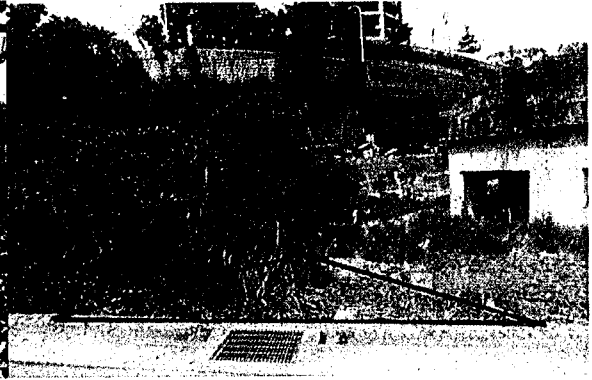
◎現狀標售，承購人不得以有地上物而要求損害賠償或解除契約退還保證金。

標租編號	地段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區
1	國姓段	742	129.84	住宅區
	國姓段	746	10.07	住宅區
共計			139.91	

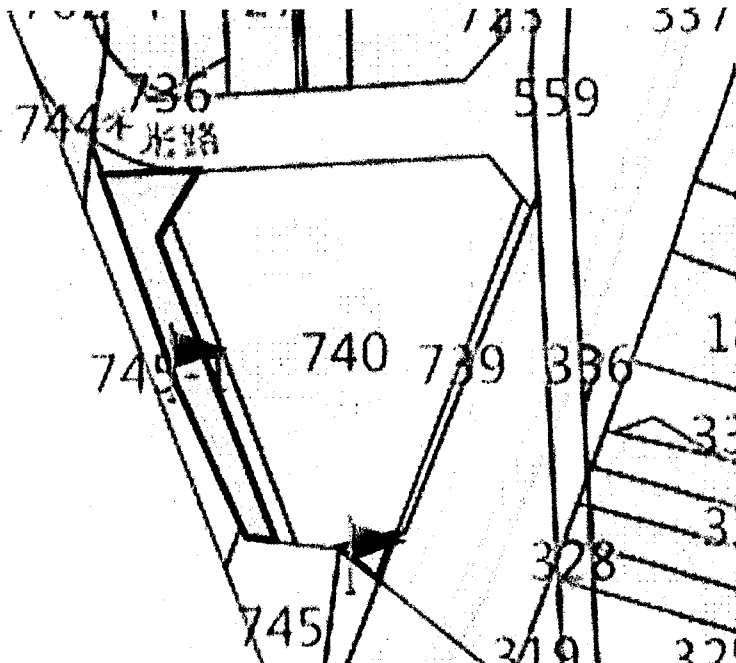
## 位置概圖



742 地號(紅框範圍內)



746 地號(紅框範圍內)



黃色區域分別為 742 地號及 746 地號

