

正 本

檔 號：

保存年限：

宜蘭縣政府 函

地址：260011 宜蘭縣宜蘭市南津里13鄰縣政北路1號

承辦人：盧淑美

電話：9251000#1391

電子信箱：mandylulu77@mail.e-land.gov.tw

260

宜蘭縣宜蘭市縣政七街1號2樓

受文者：宜蘭縣建築師公會

發文日期：中華民國112年7月24日

發文字號：府建管字第1120131715號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送宜蘭縣政府建造執照及雜項執照規定查核項目(1~17項)、(18~27項)檢討說明書(修正版)，請轉知所屬會員配合辦理，請查照。

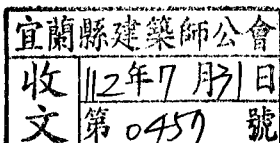
說明：依內政部「A13-2建築執照及雜項執照規定項目審查表」辦理。

正本：宜蘭縣建築師公會、宜蘭縣不動產開發商業同業公會

副本：本府建設處(含附件)

縣長 林 姿 妙

本案依分層負責規定授權決行



建造執照及雜項執照規定查核項目（1~17項）檢討說明書						
起造人						
建築地點		鄉（鎮、市）	段	小段	地號等	筆
檢 討 項 目				檢 核 結 果		
				有	免	備註
書表	1. 建造執照或雜項執照申請書				共____張	
	2. 規定項目審查表				共____張	
	3. 現場彩色照片				共____張	
	4. 起造人委託建築師之委託書（免由建築師設計者，免附）				共____張	
土地權利證明文件	5. 土地使用權同意書（限土地非自有者）				共____張	
	6. 使用共同壁協定書（未使用共同壁者，免附）				共____張	
	7. 土地登記（簿）謄本或土地所有權狀影本（載明與正本相符）				計____筆	
	8. 地籍圖謄本或土地所有權狀影本（載明與正本相符）				共____張	
	9. 地上物拆除同意書				共____張	
	10. 建物所有權狀或其他產權證明文件影本（載明與正本相符）				計____筆，共____張	
圖說	11. 地基調查報告（建築基地全部或一部位於地質敏感區內且基地地質調查及地質安全評估結果報告經其他目的事業主管機關審查通過者，並應包括經審查通過之基地地質調查及地質安全評估結果報告及證明文件）				地基調查報告書____份 地質調查及安全評估報告____份	
	12. 建築法第 32 條規定之建築物工程圖樣及說明書				(1)工程圖樣____張 (2)專業技師簽證表____張 (3)結構計算書____份 (4)施工說明書____份	
	13. 經預審者，其審定結果通知文件。					
	14. 建築線指示(定)圖或免指示(定)建築線證明文件				(1)核准字號： ____年____月____日____字第____號 (2)免指定文號：	
	15. 需經都市設計或都市更新審議案件，其審議通過之書圖及證明文件					
	16. 特殊結構或設備之建築物其由經委託或指定之專家、機關、團體審查通過之工程圖樣及說明書。					
其他	17. 直轄市、縣(市)政府規定之查核項目					
設計人 (簽名及蓋章)						

建造執照及雜項執照規定查核項目（18~27項）檢討說明書					
起造人					
建築地點	鄉（鎮、市）	段	小段	地號等 筆	
檢核項目				符合	免檢討
基地條件限制	18. 套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用 說明：				
	19. 基地符合畸零地使用規則規定 說明：本案面前道路__公尺，依宜蘭縣畸零地使用規則第__條規定， 本案基地寬度__m > 最小寬度__m、基地深度__m > 最小深度__m				
	20. 基地符合禁限建規定 說明： ☐ 軍事禁限建 ☐ 公路二側禁限建範圍 ☐ 道路開闢或拓寬 其他管制： ☐ 法定山坡地範圍、 ☐ __級重要濕地範圍、 ☐ 水庫集水區範圍 ☐ 河川區域範圍				
	21. 建築基地全部或一部位於地質敏感區內且無基地地質調查及地質安全評估結果報告經其他目的事業主管機關審查通過之證明檔者，其基地地質調查及地質安全評估結果報告。 說明： ☐ 非屬地質敏感區； ☐ 屬__地質敏感區				
	22. 農業用地申請建築時其申請人身份規定 說明： ☐ 領有__年__月__日府農務字第__號農民資格 ☐ 領有__年__月__日府農務字第__號農業設施容許使用				
土地使用管制	23. 容積率、建蔽率、建築物層數或建築物高度規定值 說明：本案位於__區__用地，設計建蔽率__% < 法定建蔽率__%、 設計容積率__% < 法定容積率__%、層數：__、建築物高度：__				
	24. 都市計畫或區域計畫土地使用管制用途 說明： ☐ 都市計畫名稱/土地分區 ☐ 非都：土地分區/用地別				
	25. 都市計畫書或非都市土地開發許可計畫書附條件項目規定 說明： ☐ 非都： ☐ 無 ☐ 有附條件項目規定 ☐ 都內： ☐ 無 ☐ 有附條件項目規定				
	26. 建築物用途 說明：類組/用途__				
其他	27. 直轄市、縣（市）政府規定之其他審查項目 說明： ☐ 否 ☐ 是位於__管制區； ☐ 否 ☐ 涉及開挖地下室				
設計人 （簽名及蓋章）					