

正本

檔 號：

保存年限：

宜蘭縣政府 函

地址：260011宜蘭縣宜蘭市南津里13鄰縣
政北路1號

承辦人：技士 陳志明

電話：9251000#1422

電子信箱：jack0505@mail.e-land.gov.tw

260

宜蘭縣宜蘭市縣政七街1號2樓

受文者：宜蘭縣建築師公會

發文日期：中華民國112年11月22日

發文字號：府建都字第1120201621號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府修正本縣都市危險及老舊建築物重建容積獎勵協議書1份，敬請轉知所屬社區及村(里)長、公寓大廈管理委員會及單位(會員)等，請查照。

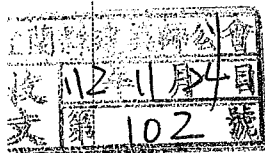
說明：

- 一、依「都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法」第11條規定辦理。
- 二、旨案修正後內容如下：
 - (一)保證金繳納時間：領得使用執照前繳納。
 - (二)耐震設計標章、綠建築及智慧建築候選證書取得時間：一樓板勘驗前。
- 三、相關修正內容歡迎至本府建設處網站下載。

正本：宜蘭縣宜蘭市公所、宜蘭縣羅東鎮公所、宜蘭縣蘇澳鎮公所、宜蘭縣頭城鎮公所、宜蘭縣礁溪鄉公所、宜蘭縣壯圍鄉公所、宜蘭縣員山鄉公所、宜蘭縣冬山鄉公所、宜蘭縣五結鄉公所、宜蘭縣三星鄉公所、宜蘭縣大同鄉公所、宜蘭縣南澳鄉公所、宜蘭縣建築師公會、宜蘭縣地政士公會、宜蘭縣不動產開發商業同業公會、宜蘭縣蘭陽都市更新推動協會、宜蘭縣都市更新發展協會

副本：本府建設處

縣長 林 姿 妙



建設處處長潘亮宇決行

本案依分層負責規定授權決行



潘亮宇

協議書(取得耐震設計標章及耐震標章)

「擬訂宜蘭縣○○鄉(鎮、市)○段○小段○地號
(等)○筆土地重建計畫案」申請建築物採耐震設
計標章及耐震標章容積獎勵協議書

甲方立協議書人：宜蘭縣政府

乙方立協議書人：

中華民國○年○月○日

「擬訂宜蘭縣○○鄉(鎮、市)○段○小段○地號(等)○筆土地重建計畫案」申請建築物採耐震設計標章及耐震標章容積獎勵協議書

立協議書

宜蘭縣政府

(以下簡稱甲方)

(以下簡稱乙方)

人

茲就乙方擔任起造人擬具之「擬訂宜蘭縣○○鄉(鎮、市)○段○小段○地號(等)○筆土地重建計畫案」(以下簡稱本案)，依「都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法」第六條規定，申請耐震設計標章及耐震標章獎勵容積，並經宜蘭縣(建設處)審核通過，乙方保證取得耐震設計標章及耐震標章，經雙方同意訂立協議書(以下簡稱本協議書)條款如后，以茲遵守：

第一條 本案重建計畫範圍

包括宜蘭縣○○鄉(鎮、市)○段○小段○地號(等)○筆土地，面積○○平方公尺(詳附件)。

第二條 甲方核准之○○○獎勵容積額度合計為建築物樓地板面積○○平方公尺(佔基準容積之○%)。

第三條 乙方應於本案一樓板勘驗前，取得耐震設計標章及乙

方應於本案使用執照核發後二年內，取得耐震標章。

第四條 乙方應自願繳交保證金之數額、繳納時間及方式、退還時間及方式，說明如下：

一、保證金數額：以本案申請耐震設計標章及耐震標章之獎勵容積乘以○○○○(如公告現值×0.45)計算，應繳納保證金合計新臺幣_____萬元整。

二、保證金繳納時間及方式：乙方應繳之保證金於本重建計畫案領得使用執照前繳納新臺幣_____萬元整，並以現金或等值之無記名政府公債、定期存款單或銀行開立之本行支票繳納等書面保證方式（以書面保證應以該金融機構營業執照登記有保證業務者為限），繳交甲方。

三、保證金退還時間及方式：乙方應於領得使用執照二年內取得耐震標章，併檢具耐震設計標章及核准重建計畫書圖文件，向甲方申請無息退還保證金。

第五條 乙方取得耐震標章後，應告知該建築物之所有權人、使用人、或依公寓大廈管理條例規定之管理委員會、管理負責人、管理服務人等，確實進行後續管理維護事宜。

第六條 保證金處理

乙方如未能於本案使用執照核發後二年內取得耐震標章，乙方同意所繳納保證金全額不得請求歸還，亦不得提出異議。

第七條 不可歸責任何一方時之處理方式

因不可歸責於任何一方之事故，影響本協議書之進行者，應由雙方另行協議之。

第八條 爭議管轄法院

本協議書為行政契約，其內容如有未盡事宜，適用行政程序法等有關法令之規定，並準用民法相關規定。

契約內容如生疑義，由甲方依公平合理原則解釋之。

如因本協議書之履行產生爭議或糾紛時，雙方同意以

○○高等行政法院為第一審管轄法院。

第九條 其他約定

一、協議書修正：本協議書簽訂後之任何修正及補充均經雙方協議同意並以書面為之。

二、權利、義務轉讓之禁止：非經雙方之事先書面同意，任何一方均不得將其權利、義務轉讓任何第三人。

經雙方之事先書面同意乙方將其權利、義務轉讓予

第三人時，第三人須與甲方重新簽訂本協議書。

三、乙方未依第三條規定於本案使用執照核發後二年內，取得耐震標章，甲方得將乙方未依本協議書承諾事項之情形公布周知，乙方不得異議。

第十條 協議書份數

本協議書正本○○份、副本○○份，由甲方及乙方各執正本○○份、副本○○份。

立合約書人：

甲 方：宜蘭縣政府

代 表 人：○○○

地 址：

機關印鑑

乙 方：○○○等○人

統 一 編 號：

負 責 人：

地 址：

立協議書
人簽章

協議書(通過新建住宅性能評估結構安全性能)

「擬訂宜蘭縣○○鄉(鎮、市)○段○小段○地號
(等)○筆土地重建計畫案」申請建築物通過住宅
性能評估實施辦法新建住宅性能評估之結構安
全性能第○級容積獎勵協議書

甲方立協議書人：宜蘭縣政府

乙方立協議書人：

中華民國○年○月○日

「擬訂宜蘭縣○○鄉(鎮、市)○段○小段○地號(等)○筆土地重建計畫案」申請建築物通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之結構安全性能第○級容積獎勵協議書

立協議書

宜蘭縣政府

(以下簡稱甲方)

(以下簡稱乙方)

人

茲就乙方擔任起造人擬具之「擬訂宜蘭縣○○鄉(鎮、市)○段○小段○地號(等)○筆土地重建計畫案」(以下簡稱本案)，依「都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法」第六條規定，申請通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之結構安全性能第○級獎勵容積，並經○○縣(市)○○○○局(處、室)審核通過，乙方保證通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之結構安全性能第○級，經雙方同意訂立協議書(以下簡稱本協議書)條款如后，以茲遵守：

第一條 本案重建計畫範圍

包括宜蘭縣○○鄉(鎮、市)○段○小段○地號(等)○筆土地，面積○○平方公尺(詳附件)。

第二條 甲方核准之○○○獎勵容積額度合計為建築物樓地板面積○○平方公尺(佔基準容積之○%)。

第三條 乙方應於本案使用執照核發後二年內，通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之結構安全性能第○級。

第四條 乙方應自願繳交保證金之數額、繳納時間及方式、退還時間及方式，說明如下：

一、保證金數額：以本案申請通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之結構安全性能第○級之獎勵容積乘以○○○○(如公告現值 \times 0.45)計算，應繳納保證金合計新臺幣_____萬元整。

二、保證金繳納時間及方式：乙方應繳之保證金於本重建計畫案領得使用執照前繳納新臺幣_____萬元整，並以現金或等值之無記名政府公債、定期存款單或銀行開立之本行支票繳納等書面保證方式（以書面保證應以該金融機構營業執照登記有保證業務者為限），繳交甲方。

三、保證金退還時間及方式：乙方應於領得使用執照二年內通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之結構安全性能第○級，併檢具核准重建計畫書圖文件，向甲方申請無息退還保證金。

第五條 乙方通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之結構安全性能第○級後，應告知該建築物之所有權人、使用人、或依公寓大廈管理條例規定之管理委員會、管理負責人、管理服務人等，確實進行後續管理維護事宜。

第六條 保證金處理

乙方如未能於本案使用執照核發後二年內通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之結構安全性能第○級，乙方同意所繳納保證金全額不得請求歸還，亦不得提出異議。

第七條 不可歸責任何一方時之處理方式

因不可歸責於任何一方之事故，影響本協議書之進行者，應由雙方另行協議之。

第八條 爭議管轄法院

本協議書為行政契約，其內容如有未盡事宜，適用行政程序法等有關法令之規定，並準用民法相關規定。契約內容如生疑義，由甲方依公平合理原則解釋之。如因本協議書之履行產生爭議或糾紛時，雙方同意以○○高等行政法院為第一審管轄法院。

第九條 其他約定

- 一、協議書修正：本協議書簽訂後之任何修正及補充均經雙方協議同意並以書面為之。
- 二、權利、義務轉讓之禁止：非經雙方之事先書面同意，任何一方均不得將其權利、義務轉讓任何第三人。經雙方之事先書面同意乙方將其權利、義務轉讓予第三人時，第三人須與甲方重新簽訂本協議書。
- 三、乙方未依第三條規定於本案使用執照核發後二年內，通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之結構安全性能第○級，甲方得將乙方未依本協議書承諾事項之情形公布周知，乙方不得異議。

第十條 協議書份數

本協議書正本○○份、副本○○份，由甲方及乙方各執正本○○份、副本○○份。

立合約書人：

甲 方：宜蘭縣政府

代 表 人：○○○

地 址：

機關印鑑

乙 方：○○○等○人

統一編號：

負責人：

地 址：

立協議書
人簽章

協議書(取得候選綠建築證書及綠建築標章)

「擬訂宜蘭縣○○鄉(鎮、市)○段○小段○地號
(等)○筆土地重建計畫案」申請建築基地及建築
物採○○級綠建築容積獎勵協議書

甲方立協議書人：宜蘭縣政府

乙方立協議書人：

中華民國○年○月○日

「擬訂宜蘭縣○○鄉(鎮、市)○段○小段○地號(等)○筆土地重建計畫案」申請建築基地及建築物採○○級綠建築容積獎勵協議書

立協議書

宜蘭縣政府

(以下簡稱甲方)

(以下簡稱乙方)

人

茲就乙方擔任起造人擬具之「擬訂宜蘭縣○○鄉(鎮、市)○段○小段○地號(等)○筆土地重建計畫案」(以下簡稱本案)，依「都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法」第七條規定，申請○○級綠建築獎勵容積，並經○○縣(市)○○○○局(處、室)審核通過，乙方保證取得候選○○級綠建築證書及○○級綠建築標章，經雙方同意訂立協議書(以下簡稱本協議書)條款如后，以茲遵守：

第一條 本案重建計畫範圍

包括宜蘭縣○○鄉(鎮、市)○段○小段○地號(等)○筆土地，面積○○平方公尺(詳附件)。

第二條 甲方核准之○○○獎勵容積額度合計為建築物樓地板面積○○平方公尺(佔基準容積之○%)。

第三條 乙方應於本案一樓板勘驗前，取得候選○○級綠建築

證書及乙方應於本案使用執照核發後二年內，取得○
○級綠建築標章。

第四條 乙方應自願繳交保證金之數額、繳納時間及方式、退
還時間及方式，說明如下：

一、保證金數額：以本案申請○○級綠建築之獎勵容積
乘以○○○○(如公告現值×0.45)計算，應繳納保證
金合計新臺幣____萬元整。

二、保證金繳納時間及方式：乙方應繳之保證金於本重
建計畫案領得使用執照前繳納新臺幣_____萬元整，
並以現金或等值之無記名政府公債、定期存款單或
銀行開立之本行支票繳納等書面保證方式（以書面
保證應以該金融機構營業執照登記有保證業務者為
限），繳交甲方。

三、保證金退還時間及方式：乙方應於領得使用執照二
年內取得○○級綠建築標章，併檢具候選○○級綠
建築證書及核准重建計畫書圖文件，向甲方申請無
息退還保證金。

第五條 乙方取得○○級綠建築標章後，應告知該建築物之所
有權人、使用人、或依公寓大廈管理條例規定之管理

委員會、管理負責人、管理服務人等，確實進行後續管理維護事宜。

第六條 保證金處理

乙方如未能於本案使用執照核發後二年內取得○○級綠建築標章，乙方同意所繳納保證金全額不得請求歸還，亦不得提出異議。

第七條 不可歸責任何一方時之處理方式

因不可歸責於任何一方之事故，影響本協議書之進行者，應由雙方另行協議之。

第八條 爭議管轄法院

本協議書為行政契約，其內容如有未盡事宜，適用行政程序法等有關法令之規定，並準用民法相關規定。

契約內容如生疑義，由甲方依公平合理原則解釋之。

如因本協議書之履行產生爭議或糾紛時，雙方同意以

○○高等行政法院為第一審管轄法院。

第九條 其他約定

一、協議書修正：本協議書簽訂後之任何修正及補充均經雙方協議同意並以書面為之。

二、權利、義務轉讓之禁止：非經雙方之事先書面同意，

任何一方均不得將其權利、義務轉讓任何第三人。

經雙方之事先書面同意乙方將其權利、義務轉讓予第三人時，第三人須與甲方重新簽訂本協議書。

三、乙方未依第三條規定於本案使用執照核發後二年內，取得○○級綠建築標章，甲方得將乙方未依本協議書承諾事項之情形公布周知，乙方不得異議。

第十條 協議書份數

本協議書正本○○份、副本○○份，由甲方及乙方各執正本○○份、副本○○份。

立合約書人：

甲 方：宜蘭縣政府

代 表 人：○○○

地 址：

機關印鑑

乙 方：○○○等○人

統 一 編 號：

負 責 人：

地 址：

立協議書
人簽章

協議書(取得候選智慧建築證書及智慧建築標章)

「擬訂宜蘭縣○○鄉(鎮、市)○段○小段○地號
(等)○筆土地重建計畫案」申請建築基地及建築
物採○○級智慧建築容積獎勵協議書

甲方立協議書人：宜蘭縣政府

乙方立協議書人：

中華民國○年○月○日

「擬訂宜蘭縣○○鄉(鎮、市)○段○小段○地號(等)○筆土地重建計畫案」申請建築基地及建築物採○○級智慧建築容積獎勵協議書

立協議書

宜蘭縣政府

(以下簡稱甲方)

(以下簡稱乙方)

人

茲就乙方擔任起造人擬具之「擬訂宜蘭縣○○鄉(鎮、市)○段○小段○地號(等)○筆土地重建計畫案」(以下簡稱本案)，依「都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法」第八條規定，申請○○級智慧建築獎勵容積，並經○○縣(市)○○○○局(處、室)審核通過，乙方保證取得候選○○級智慧建築證書及○○級智慧建築標章，經雙方同意訂立協議書(以下簡稱本協議書)條款如后，以茲遵守：

第一條 本案重建計畫範圍

包括宜蘭縣○○鄉(鎮、市)○段○小段○地號(等)○筆土地，面積○○平方公尺(詳附件)。

第二條 甲方核准之○○○獎勵容積額度合計為建築物樓地板面積○○平方公尺(佔基準容積之○%)。

第三條 乙方應於本案一樓板勘驗前，取得候選○○級智慧建

築證書及乙方應於本案使用執照核發後二年內，取得
○○級智慧建築標章。

第四條 乙方應自願繳交保證金之數額、繳納時間及方式、退
還時間及方式，說明如下：

一、保證金數額：以本案申請○○級智慧建築之獎勵容
積乘以○○○○(如公告現值 $\times 0.45$)計算，應繳納保
證金合計新臺幣_____萬元整。

二、保證金繳納時間及方式：乙方應繳之保證金於本重
建計畫案領得使用執照前繳納新臺幣_____萬元整，
並以現金或等值之無記名政府公債、定期存款單或
銀行開立之本行支票繳納等書面保證方式（以書面
保證應以該金融機構營業執照登記有保證業務者為
限），繳交甲方。

三、保證金退還時間及方式：乙方應於領得使用執照二
年內取得○○級智慧建築標章，併檢具候選○○級
智慧建築證書及核准重建計畫書圖文件，向甲方申
請無息退還保證金。

第五條 乙方取得○○級智慧建築標章後，應告知該建築物之
所有權人、使用人、或依公寓大廈管理條例規定之管

理委員會、管理負責人、管理服務人等，確實進行後續管理維護事宜。

第六條 保證金處理

乙方如未能於本案使用執照核發後二年內取得○○級智慧建築標章，乙方同意所繳納保證金全額不得請求歸還，亦不得提出異議。

第七條 不可歸責任何一方時之處理方式

因不可歸責於任何一方之事故，影響本協議書之進行者，應由雙方另行協議之。

第八條 爭議管轄法院

本協議書為行政契約，其內容如有未盡事宜，適用行政程序法等有關法令之規定，並準用民法相關規定。

契約內容如生疑義，由甲方依公平合理原則解釋之。

如因本協議書之履行產生爭議或糾紛時，雙方同意以

○○高等行政法院為第一審管轄法院。

第九條 其他約定

一、協議書修正：本協議書簽訂後之任何修正及補充均經雙方協議同意並以書面為之。

二、權利、義務轉讓之禁止：非經雙方之事先書面同意，

任何一方均不得將其權利、義務轉讓任何第三人。

經雙方之事先書面同意乙方將其權利、義務轉讓予
第三人時，第三人須與甲方重新簽訂本協議書。

三、乙方未依第三條規定於本案使用執照核發後二年內，
取得○○級智慧建築標章，甲方得將乙方未依本協
議書承諾事項之情形公布周知，乙方不得異議。

第十條 協議書份數

本協議書正本○○份、副本○○份，由甲方及乙方各
執正本○○份、副本○○份。

立合約書人：

甲 方：宜蘭縣政府

代 表 人：○○○

地 址：

乙 方：○○○等○人

統 一 編 號：

負 責 人：

地 址：

機關印鑑

立協議書
人簽章

協議書(取得無障礙住宅建築標章)

「擬訂宜蘭縣○○鄉(鎮、市)○段○小段○地號
(等)○筆土地重建計畫案」申請建築基地及建築
物採無障礙住宅建築標章容積獎勵協議書

甲方立協議書人：宜蘭縣政府

乙方立協議書人：

中華民國○年○月○日

「擬訂宜蘭縣○○鄉(鎮、市)○段○小段○地號(等)○筆土地重建計畫案」申請建築基地及建築物採無障礙住宅建築標章容積獎勵協議書

立協議書

宜蘭縣政府

(以下簡稱甲方)

(以下簡稱乙方)

人

茲就乙方擔任起造人擬具之「擬訂宜蘭縣○○鄉(鎮、市)○段○小段○地號(等)○筆土地重建計畫案」(以下簡稱本案)，依「都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法」第九條規定，申請無障礙住宅建築標章獎勵容積，並經○○縣(市)○○○○局(處、室)審核通過，乙方保證取得無障礙住宅建築標章，經雙方同意訂立協議書(以下簡稱本協議書)條款如后，以茲遵守：

第一條 本案重建計畫範圍

包括宜蘭縣○○鄉(鎮、市)○段○小段○地號(等)○筆土地，面積○○平方公尺(詳附件)。

第二條 甲方核准之○○○獎勵容積額度合計為建築物樓地板

面積○○平方公尺(佔基準容積之○%)。

第三條 乙方應於本案使用執照核發後二年內，取得無障礙住

宅建築標章。

第四條 乙方應自願繳交保證金之數額、繳納時間及方式、退還時間及方式，說明如下：

一、保證金數額：以本案申請無障礙住宅建築標章之獎勵容積乘以〇〇〇〇(如公告現值 \times 0.45)計算，應繳納保證金合計新臺幣_____萬元整。

二、保證金繳納時間及方式：乙方應繳之保證金於本重建計畫案領得使用執照前繳納新臺幣_____萬元整，並以現金或等值之無記名政府公債、定期存款單或銀行開立之本行支票繳納等書面保證方式（以書面保證應以該金融機構營業執照登記有保證業務者為限），繳交甲方。

三、保證金退還時間及方式：乙方應於領得使用執照二年內取得無障礙住宅建築標章、檢具核准重建計畫書圖文件，向甲方申請無息退還保證金。

第五條 乙方取得無障礙住宅建築標章後，應告知該建築物之所有權人、使用人、或依公寓大廈管理條例規定之管理委員會、管理負責人、管理服務人等，確實進行後續管理維護事宜。

第六條 保證金處理

乙方如未能於本案使用執照核發後二年內取得無障礙住宅建築標章，乙方同意所繳納保證金全額不得請求歸還，亦不得提出異議。

第七條 不可歸責任何一方時之處理方式

因不可歸責於任何一方之事故，影響本協議書之進行者，應由雙方另行協議之。

第八條 爭議管轄法院

本協議書為行政契約，其內容如有未盡事宜，適用行政程序法等有關法令之規定，並準用民法相關規定。契約內容如生疑義，由甲方依公平合理原則解釋之。如因本協議書之履行產生爭議或糾紛時，雙方同意以○○高等行政法院為第一審管轄法院。

第九條 其他約定

- 一、協議書修正：本協議書簽訂後之任何修正及補充均經雙方協議同意並以書面為之。
- 二、權利、義務轉讓之禁止：非經雙方之事先書面同意，任何一方均不得將其權利、義務轉讓任何第三人。經雙方之事先書面同意乙方將其權利、義務轉讓予

第三人時，第三人須與甲方重新簽訂本協議書。

三、乙方未依第三條規定於本案使用執照核發後二年內，取得無障礙住宅建築標章，甲方得將乙方未依本協議書承諾事項之情形公布周知，乙方不得異議。

第十條 協議書份數

本協議書正本○○份、副本○○份，由甲方及乙方各執正本○○份、副本○○份。

立合約書人：

甲 方：宜蘭縣政府

代 表 人：○○○

地 址：

機關印鑑

乙 方：○○○等○人

統 一 編 號：

負 責 人：

地 址：

立協議書
人簽章

協議書(通過新建住宅性能評估無障礙環境)

「擬訂宜蘭縣○○鄉(鎮、市)○段○小段○地號
(等)○筆土地重建計畫案」申請建築基地及建築物
通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評
估之無障礙環境第○級容積獎勵協議書

甲方立協議書人：宜蘭縣政府

乙方立協議書人：

中華民國○年○月○日

「擬訂宜蘭縣○○鄉(鎮、市)○段○小段○地號(等)○筆土地
重建計畫案」申請建築基地及建築物通過住宅性能評估實
施辦法新建住宅性能評估之無障礙環境第○級容積獎勵協
議書

立協議書

宜蘭縣政府

(以下簡稱甲方)

(以下簡稱乙方)

人

茲就乙方擔任起造人擬具之「擬訂○○縣(市)○○鄉(鎮、市、
區)○段○小段○地號(等)○筆土地重建計畫案」(以下簡稱本
案)，依「都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法」第九
條規定，申請通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評
估之無障礙環境第○級獎勵容積，並經○○縣(市)○○○○局
(處、室)審核通過，乙方保證通過住宅性能評估實施辦法新
建住宅性能評估之無障礙環境第○級，經雙方同意訂立協
議書(以下簡稱本協議書)條款如后，以茲遵守：

第一條 本案重建計畫範圍

包括○○縣(市)○○鄉(鎮、市、區)○段○小段○地號
(等)○筆土地，面積○○平方公尺(詳附件)。

第二條 甲方核准之○○○獎勵容積額度合計為建築物樓地

板面積○○平方公尺（佔基準容積之○%）。

第三條 乙方應於本案使用執照核發後二年內，通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之無障礙環境第○級。

第四條 乙方應自願繳交保證金之數額、繳納時間及方式、退還時間及方式，說明如下：

- 一、保證金數額：以本案申請通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之無障礙環境第○級之獎勵容積乘以○○○○（如公告現值×0.45）計算，應繳納保證金合計新臺幣_____萬元整。
- 二、保證金繳納時間及方式：乙方應繳之保證金於本重建計畫案領得使用執照前繳納新臺幣_____○○萬元整，並以現金或等值之無記名政府公債、定期存款單或銀行開立之本行支票繳納等書面保證方式（以書面保證應以該金融機構營業執照登記有保證業務者為限），繳交甲方。
- 三、保證金退還時間及方式：乙方應於領得使用執照二年內通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之無障礙環境第○級、檢具核准重建計畫書

圖文件，向甲方申請無息退還保證金。

第五條 乙方通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之無障礙環境第○級後，應告知該建築物之所有權人、使用人、或依公寓大廈管理條例規定之管理委員會、管理負責人、管理服務人等，確實進行後續管理維護事宜。

第六條 保證金處理

乙方如未能於本案使用執照核發後二年內通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之無障礙環境第○級，乙方同意所繳納保證金全額不得請求歸還，亦不得提出異議。

第七條 不可歸責任何一方時之處理方式

因不可歸責於任何一方之事故，影響本協議書之進行者，應由雙方另行協議之。

第八條 爭議管轄法院

本協議書為行政契約，其內容如有未盡事宜，適用行政程序法等有關法令之規定，並準用民法相關規定。契約內容如生疑義，由甲方依公平合理原則解釋之。

如因本協議書之履行產生爭議或糾紛時，雙方同意以○○高等行政法院為第一審管轄法院。

第九條 其他約定

- 一、協議書修正：本協議書簽訂後之任何修正及補充均經雙方協議同意並以書面為之。
- 二、權利、義務轉讓之禁止：非經雙方之事先書面同意，任何一方均不得將其權利、義務轉讓任何第三人。經雙方之事先書面同意乙方將其權利、義務轉讓予第三人時，第三人須與甲方重新簽訂本協議書。
- 三、乙方未依第三條規定於本案使用執照核發後二年內，通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之無障礙環境第○級，甲方得將乙方未依本協議書承諾事項之情形公布周知，乙方不得異議。

第十條 協議書份數

本協議書正本○○份、副本○○份，由甲方及乙方各執正本○○份、副本○○份。

立合約書人：

機關印鑑

甲 方：宜蘭縣政府

代 表 人：○○○

地 址：

乙 方：○○○等○人

統 一 編 號：

負 責 人：

地 址：

立協議書
人簽章