

宜蘭縣政府 函

260

宜蘭縣宜蘭市縣政七街1號2樓

地址：260011宜蘭縣宜蘭市縣政北路1號

承辦人：約聘人員 劉秀蘭

電話：9251000#1399

電子信箱：cn06506@mail.e-land.gov.tw

受文者：宜蘭縣建築師公會

發文日期：中華民國114年1月8日

發文字號：府建管字第1140001799號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明一

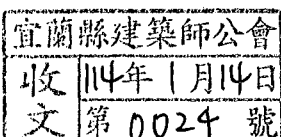
主旨：檢送內政部國土管理署函復「建築執照申請審核書表一變更使用執照檢討項目簽證表C21-3」與全國法規資訊網公告「內政部111年3月2日修正發布建築物使用類組及變更使用辦法附表四」規定項目不符1案，請查照。

說明：

- 一、依內政部國土管理署114年1月3日國署建管字第1130132315號函(如附件)辦理。
- 二、旨案依函示說明四，該署將儘速配合進行修正，並俟近期修正完成，請貴公司同步配合修訂本縣建築管理資訊系統「建築執照申請審核書表一變更使用執照檢討項目簽證表」，俾提供設計人據以正確依法檢討執行。
- 三、副本送宜蘭縣建築師公會，請轉知會員，於內政部國土管理署完成修正變更使用執照檢討項目簽證表C21-3中規定項目前，辦理變更使用執照涉及建築物變更使用類組規定檢討項目之各類組檢討標準有關無障礙設施檢討項目，仍請依照建築技術規則建築設計施工編第十章無障礙建築物或依身心障礙者權益保障法第57條規定提具替代改善計畫等規定檢討，不應經判斷案件屬上開規則同編第170條「公共建築物」後，始進行相關法規檢討，以茲適法。

正本：系統上線資訊股份有限公司

副本：宜蘭縣建築師公會（含附件）、內政部國土管理署、本府建設處



代理縣長 林茂盛

建設處處長潘亮宇決行

本案依分層負責規定授權決行

內政部國土管理署 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：蘇廉能

聯絡電話：02-87712694

電子郵件：stevesu@nlma.gov.tw

傳真：02-87712709

受文者：宜蘭縣政府

發文日期：中華民國114年1月3日

發文字號：國署建管字第1130132315號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關「建築執照申請審核書表一變更使用執照檢討項目簽證表C21-3」與全國法規資訊網公告「內政部111年3月2日修正發布建築物使用類組及變更使用辦法附表四」規定項目不符1案，復如說明，請查照。

說明：

一、依據宜蘭縣政府113年12月16日府建管字第1130210826號函辦理。

二、按「第二項建築物之使用類組、變更使用之條件及程序等事項之辦法，由中央主管建築機關定之」為建築法第73條第4項所明定，本部依上開規定訂有建築物使用類組及變更使用辦法（以下簡稱本辦法），故有關建築物變更使用應依上開辦法規定辦理，至建築法第73條執行要點，案經本部93年10月8日廢止，並溯自93年9月16日生效，合先敘明。

三、次依本辦法第4條規定：「建築物變更使用類組規定檢討項目之各類組檢討標準如附表四。」本部110年3月2日台內營

建設處 114/01/03



1140001799



字第1110803697號令修正本辦法第4條條文之附表四時已配合102年1月1日施行之無障礙建築物專章，及本署（前營建署）104年11月6日營署建管字第1040067296號函釋規定，將現行附表所列各類組之「公共建築物無障礙設施」規定項目文字修正為「無障礙設施」；其檢討標準併同修正為「符合建築設計施工編第十章無障礙建築物或依身心障礙者權益保障法第57條規定提具替代改善計畫。」應依上開規定辦理。

四、至宜蘭縣政府來函所詢變更使用執照檢討項目簽證表C21-3中規定項目與本辦法規定不同1節，本署將儘速配合本辦法進行修正。

正本：各直轄市及縣(市)政府、特設主管建築機關(15)

副本：

